

Ház

Motovun, Isztria



ID Kód
Típus
Régió
Helység

RE-U-17166
Ház
Isztria > Novigrad
Motovun

Ház

Motovun, Isztria



Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

550 sqm

Ár

€ 390 000

Tágas ház 550 nm-es. régi Motovunban a teljes adaptációhoz - pompás befektetési ajánlat!

Az 1900-ban épült ház földszintjén, 1. emeletén és 2. emeletén halad át. Az ingatlan falai jó állapotúak, de az ingatlan belseje felújításra szorul. Az ingatlan emeleteiről gyönyörű kilátás nyílik a Mirna folyóra és Isztria zöldellő dombjaira.

Az ingatlan lakáscélra, valamint üzletre is használható. Lehetőség van az ingatlan butikhotellé, panzióvá, apartmanokká és sok más módon alakítani.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában nyilvános parkoló használható.

Az ingatlan kiváló helyen található, a bájos isztriai Motovun városának kellős közepén, a ház közvetlen közelében pedig számos étterem, kávézó, pincészet, üzlet, sétány, kerékpárút és számos egyéb szolgáltatás található.

Nagyon sok potenciált és lehetőséget rejtő ingatlan, magának az ingatlannak a méretét és az érdekes elhelyezkedést tekintve, teljes korszerűsítéssel turisztikai befektetésnek is ideális lenne.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
709 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1863 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Motovun, Isztria

