



ID Kód	RE-U-17184
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Centar, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	100 sqm
Telekterület	167 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 270 000

Ház Pula központjában, tökéletes horvátországi lakhatásra az év 365 napján!

A teljes terület 100 nm. A telek 167 nm.

A ház mindössze 1 km-re található a tengertől.

Garázs, parkoló, BBQ zóna előnyös.

Az ingatlan a következőket tartalmazza:

- 3 hálósobás 100 m²-es lakás a legfelső emeleten, mely a következőkből áll: két hálósoba, egy "nyitott terű" nappali étkezővel és erkéllyel, valamint egy mellékkonyha.

- kandallós konyha a földszinten,

- 25 m²-es garázs

A ház gáz, víz és villany 2 méteres (kéttarifás és olcsó villany), fűteni villannyal, gázzal és szilárd tüzelőanyaggal van lehetőség.

A lakásban és a földszinti konyhában klímaberendezések vannak. A ház lapostetős, és lehetőség van egy további szint bővítésére. A háznak nincs terhe, hitele.

A ház 1970-ben épült, most felújításra szorul.

Mindenképpen gyönyörű ingatlan luxus családi élethez, de elitturizmus formájában befektetésnek is alkalmas.

Egy ingatlan, ahonnan szó szerint egy perc alatt el lehet sétálni a tengerhez és a strandhoz!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

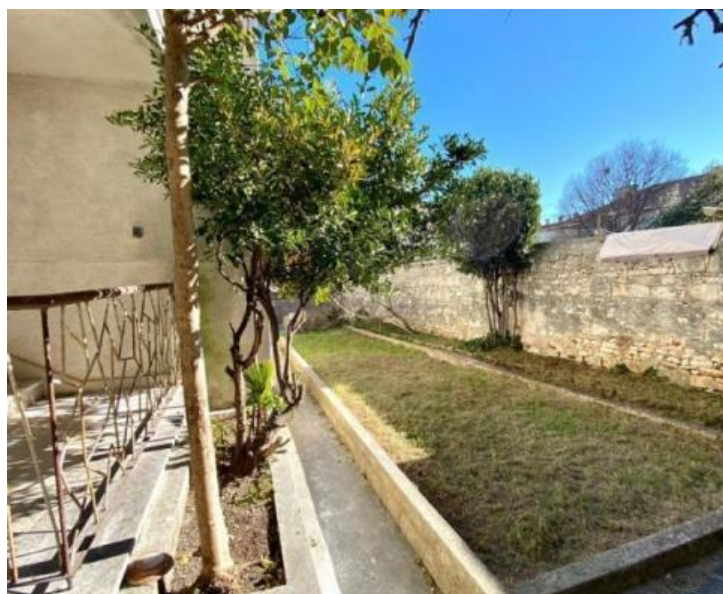
Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria

