

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-17011
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	930 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 830 000

Tengerre néző gyönyörű kővilla projektje kb. 10 km-re a tengertől, Kastelir faluban, Porec közelében.

A teljes alapterület 240 négyzetméter lesz. A telek 930 nm lesz.

A villa egy garázból, teraszból, nappaliból, konyhából, étkezőből, WC-ből és 4 fürdőszobából áll majd.

A fűtést az emeleten hőszivattyúk biztosítják, valamint lehetőség van a medence és a wellness fűtésére is, ha az új tulajdonos úgy dönt.

Ennek a szépségnek az új tulajdonosa a kivitelezővel egyetértésben kiválaszthatja és megtervezheti belsőjét is.

Ritka lehetőség, hogy megvásárolja a ritkán minőségi, kiválóan felszerelt villák egyikét Porec környékén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

