

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



ID Kód	RE-U-34113
Típus	Villa
Régió	Karlobag
Helység	Lukovo Šugarje, Karlobag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	196 sqm
Telekterület	900 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Lenyűgöző tengerparti villa eladó Lukovo Sugarjében, Karlobagban!
Csodálatos elhelyezkedés közvetlenül a tenger mellett, fantasztikus kilátással a tengerre!
A villából a lépcső közvetlenül az úszóplatformra megy le! Ott is lehet jachtot tartani, a peronnál van pár kikötés!
Idegenek nem férhetnek hozzá.

A teljes terület 156 nm. A telek 677 nm.
A ház 1990-ben épült, teljes átépítése 2021-ben történik.

Az ingatlanban két lakóegység található, mindegyik külön emeleten.
A földszinten két hálószoba, egy tároló, egy fürdőszoba, egy konyha étkezővel és egy nappali található, amelyből egy nagy teraszra nyílik kilátás, panorámás kilátással a tengerre.
Az első emeleten van egy második apartman három hálószobával, fürdőszobával, konyhával és nappalival, ahonnan egy erkély nyílik, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a szigetekre.
A létesítmény környezete szépen berendezett, ezen van még egy terasz ahol jacuzzi található, a terasról levezető ösvény a tengerhez és a parkosított strandhoz ahol egy kis gyerekmedence és BBQ zóna található. A kertben egy kisebb medence is elfér.
Ez egy ideális létesítmény azoknak, akik békét és magányt keresnek.
A villa mögött gyönyörű Velebit-hegység található.

A ház mellett eladó egy 30 m²-es régi ház is 200 m²-en, szintén 1. sorban a tengertől.
A teljes ár 1 050 000 euró lenne.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Ár/m²:
5357 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2566 €

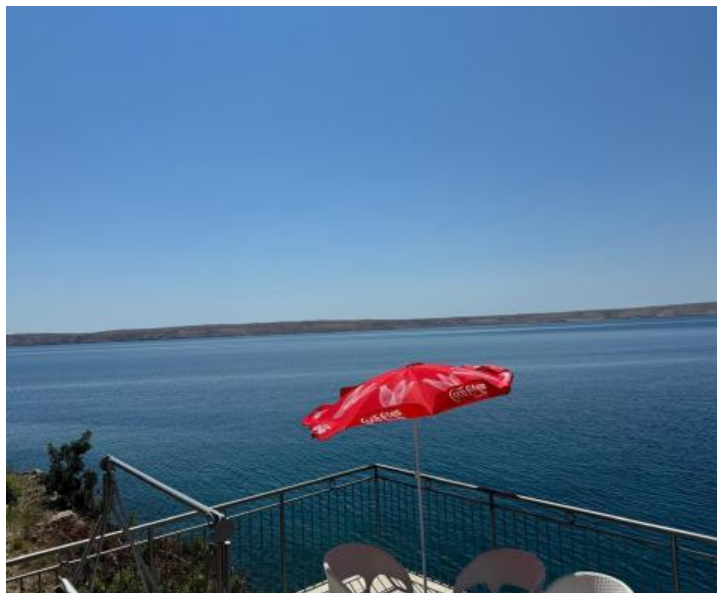
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7975 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



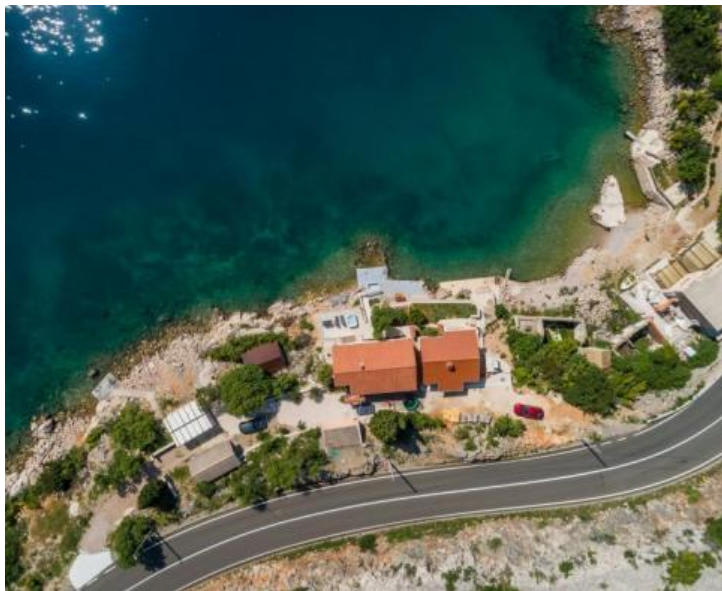
Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

