

# Villa

## Labin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-16277
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria › Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Labin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	5000 m
<b>Alapterület</b>	500 sqm
<b>Telekterület</b>	6400 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 500 000

Luxus, tágas, ultramodern villa épült Labin körzetében 5 km-re a tengertől, 6400 nm-en. földterület (egyedi)!

A villa építéskor kiváló minőségű anyagokat használnak majd. A belső dekorációt gondosan, modern stílusban tervezték meg, tompa színekkel, amelyek semleges vonzerőt keltenek, és tökéletesen illeszkednek a villa által sugárzott városi környezetbe.

A modern megjelenésével felhívó villa elegánsan 500 m<sup>2</sup>-re terül el a földszinten és az emeleten keresztül.

A villa földszintjén egy nyitott kialakítású nappali, konyha-étkező található fedett teraszra nyíló kilátással, egy hálószoba saját fürdőszobával, egy wellness és fitness részleg szaunával, pezsgőfürdővel, edzőteremmel és zuhanyzóval, valamint egy tároló helyiség mosókonyhával.

A felső szinten három hálószoba található saját fürdőszobával és egy terasz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környékre.

A villa fűtését és hűtését légkondicionáló rendszerrel látták el, a villa földszintje pedig padlófűtéssel rendelkezik. Ez a lenyűgöző villa a belső téren kívül külső megjelenésével is lenyűgöz.

A villa mellett található egy 80 m<sup>2</sup>-es fűtött medence napozóterasszal, nyári konyhával és játszótérrel.

Ez a tágas elrendezésű, sok luxus felszereltséggel rendelkező ingatlan ideális lehetőség a nyugodt családi életre, de egyben sikeres turisztikai bérbeadásra is.

A villának 2023-ban kell elkészülnie.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3145 €

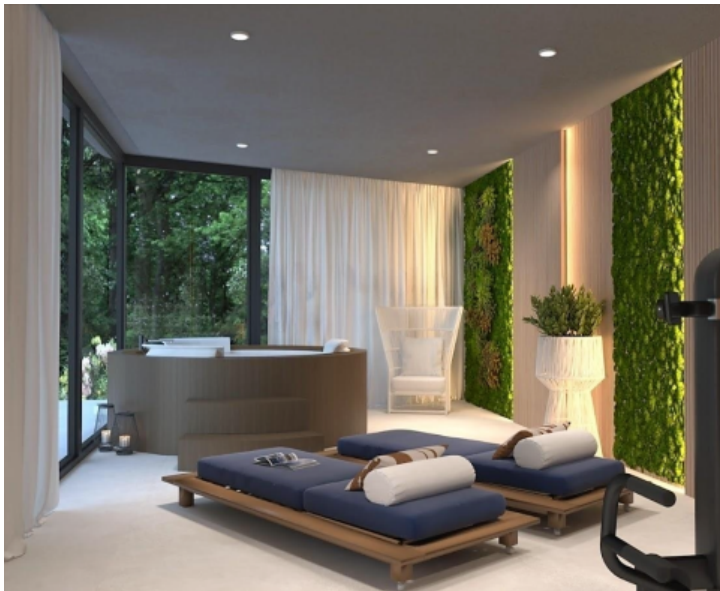
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3135 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €

# Villa

Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria

