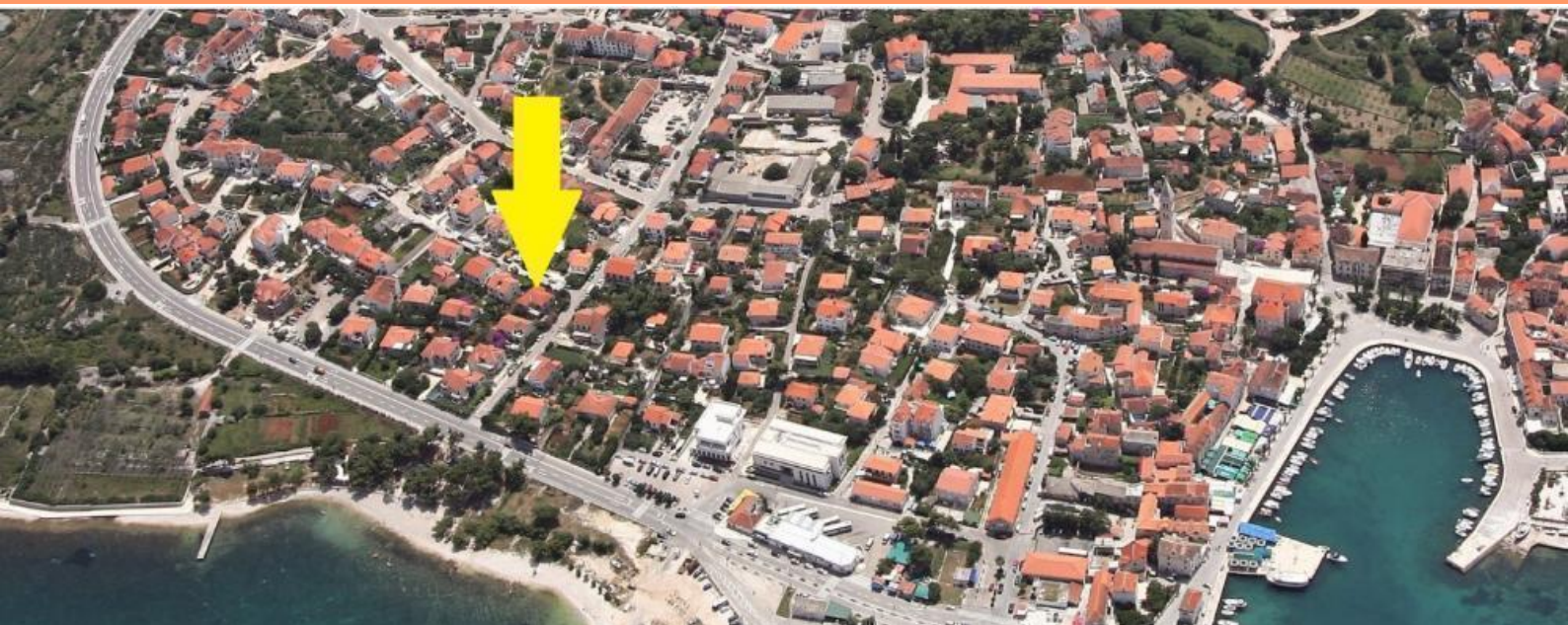


Ház

Supetar, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4642
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Supetar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	278 sqm
Telekterület	448 sqm
Ár	€ 580 000

Önálló ház kiváló helyen, mindössze 100 méterre a kavicsos strandtól Supetarban, Brac szigetén!
Teljes terület 278 m² (233 m² nettó belső terület), egy 448 m²-es telken található, a tengertől 4. sorban, közel a központhoz, komppal a szárazföldre és minden kényelemmel.

A ház két szintből áll:

FÖLDSZINT: garázs, kamra, konyha, előszoba, szoba, fürdőszoba és három szoba fürdőszobával.

1. EMELET: közlekedő, konyha, fürdőszoba, szoba, három szoba fürdőszobával és terasszal.

Lehetőség van még egy emelet beépítésére, plusz a meglévő állapot adaptálása szükséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Supetar, Dalmácia



Ár/m²:
2086 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2076 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Supetar, Dalmácia



Ház

Supetar, Dalmácia

