

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



ID Kód	RE-U-16683
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Njivice, Omišalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	97 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 485 000

Luxus duplex penthouse tetőterasszal, tetőtéri medencével és csodálatos kilátással a tengerre a Krk-félszigeten Njivice városában.

A teljes terület 97 nm.

A lakás bejárata a földszinten található, ahol az előszoba, kamra, egy hálószoba és fürdőszoba található.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol egy nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba és egy fürdőszoba található.

A tetőterason úszómedence és napozóterasz található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A kivitelezés során a legjobb minőségű anyagokat használtuk, A osztályú energiatakarékos, a fürdőszobában padlófűtés, minden helyiség klimatizált.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner

