

Telek

Krnica, Marčana, Isztria



ID Kód

RE-U-16729-AB

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Krnica, Marčana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Telekterület

19147 sqm

Ár

€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egyedülálló 19147m²-es telek Krnicában, Marcanában 10 medencés villához, mindössze 150 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

A telek része (kb. 10.000 m²) az építési övezetben, a fennmaradó rész (kb. 9.000 m²) zöldövezetben található (beépíthetetlen - udvarnak, kertnek, gyümölcsösnek használható), tenispályák, úszómedencék stb.)

A telekre van egy elvi projekt 10 villa építésére úszómedencével.

A telek egy dombon található. Csendes, nyugodt helyen, közvetlenül az út mellett található.

Minden közmű a terepre.

Tiszta és rendezett ingatlan.

A telek megtisztult és készen áll az építkezésre.

A telken található leendő építésű ingatlanból már a földszintről is panorámás kilátás nyílik a tengerre, az öbölre és a szigetekre!

Egy ingatlan, ahonnan szó szerint egy perc alatt el lehet sétálni a tengerhez és a strandhoz!

Remek befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
84 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Krnica, Marčana, Isztria



POGLED SA PARCELE



Telek

Krnica, Marčana, Isztria

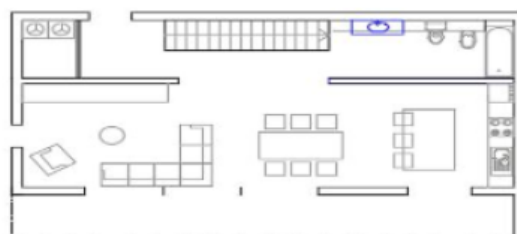
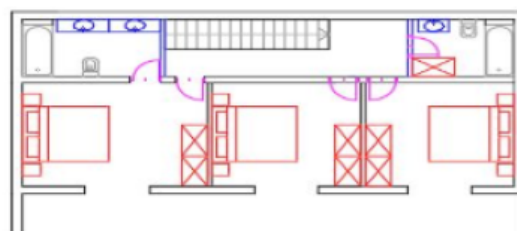
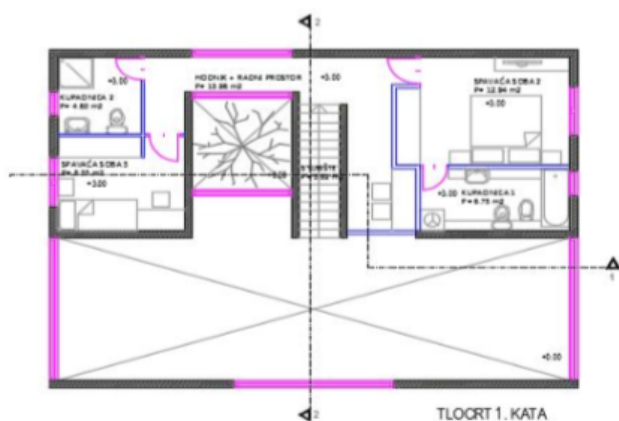
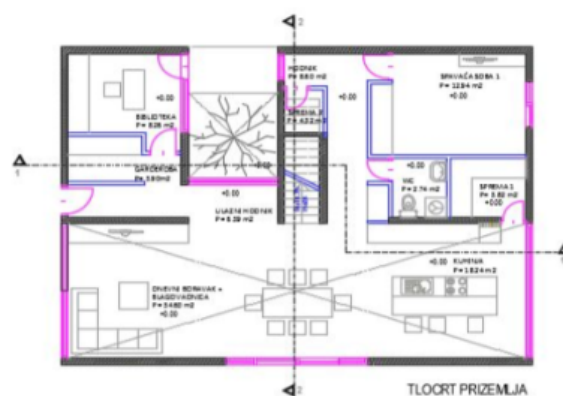


VILLA TIP 2





VILLA TIP 1 – TLOCRTI



VILLA TIP 1 – TLOCRTI

