



ID Kód

RE-U-13937

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

170 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

Ár kérésre

Három hálósobás lakás egy minőségi új épületben mélygarázzsal és lifttel, tengerre néző kilátással, a második emeleten található egy nappalival és konyhával 49m², terasz 43m², három hálósoba, 2 fürdőszoba és WC, gardrób és kamra. A lakás felszereltsége csúcsminőségű (üvegkerítés, faincoilere fűtés és hűtés - hőszivattyúk, biztonsági ajtók, alumínium asztalosok). A lakáshoz két garázs is tartozik a mélygarázsban. Ár kérésre. Abbázia tökéletes turisztikai célpont, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadások kihasználtsága kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetőket vonzott.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Opatija, Kvarner



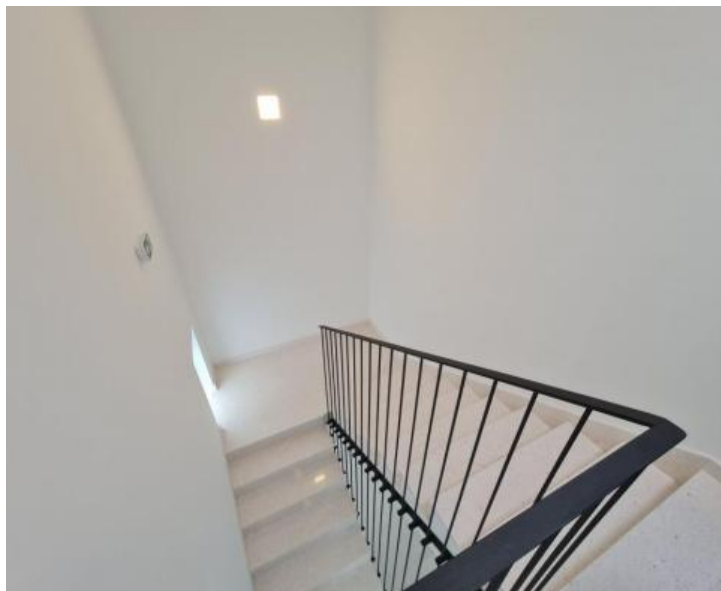
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

