

Villa

Novalja, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRU1247
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Novalja
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 200 000

Lenyűgöző kővilla úszómedencével mindössze 80 méterre a tengertől és 3,5 km-re Novalja központjától, a Pag-félszigeten!

Csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

Pag szigetét jelenleg a híd köti össze a szárazfölddel, és különleges, a Hold felszínére emlékeztető tájáról ismert, amely a természet egyedülálló részévé teszi, és Horvátország egyik leglátogatottabb szigete. Számos gyönyörű sziget veszi körül, és Zadar városának és sok más természeti szépségnek a közvetlen közelében található, amelyet érdemes felfedezni!

Ez a gyönyörű, hagyományos stílusú villa 2016-ban épült 1200 m²-es telken.

Kínál kb. 200 m² lakótér, elegánsan elrendezett földszinten és emeleten.

A villában összesen 5 hálószoba és 6 fürdőszoba található, egy nagy szalon, egy modern konyha étkezővel. A belső tér tágas és elegáns, letisztult és egyszerű kialakítású.

A villát egy nagy, bekerített kert veszi körül, ahol szabadtéri medence, grillező, terasz, asztalitenisz és egyéb szórakozási lehetőségek állnak rendelkezésre.

A tágas terasz úszómedencével és varázslatos kilátással a tengerre az egész ház központi része, és a fő relaxációs területként szolgál.

Ez az elegáns ingatlan teljes egészében kőből készült, ami különlegessé és lenyűgözővé teszi!

Fontos megjegyzés: A ház körül további 17.000 m² vásárlására van lehetőség.

Hihetetlen lehetőség, amely nem csak életválasztás, hanem nagyszerű pénzügyi befektetés is!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Novalja, Dalmácia



Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Novalja, Dalmácia



Villa

Novalja, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmácia



Villa

Novalja, Dalmácia



Villa

Novalja, Dalmácia



Villa

Novalja, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmácia



Villa

Novalja, Dalmácia



Villa

Novalja, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmácia

