

Panzió

Rab, Karlobag



ID Kód	RE-U-15998
Típus	Panzió
Régió	Karlobag
Helység	Rab
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	180 m
Alapterület	353 sqm
Telekterület	317 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 1 200 000

Luxus villa 4 jól karbantartott apartmannal a tenger közelében, teljesen felszerelt és bútorozott. 4 apartmanból áll, amelyek mindegyike tengerre néző erkéllyel rendelkezik. Minden apartman világos tónusokkal díszített, légkondicionálóval, hidromasszázs káddal, jól felszerelt konyhával, minden szükséges berendezéssel. A következőkből áll: - apartman két hálószobával, fürdőszobával, két tengerre néző erkéllyel; - deluxe apartmanok két hálószobával, fürdőszobával és két tengerre néző erkéllyel; - luxus apartman két hálószobával, fürdőszobával és két tengerre néző erkéllyel; - Penthouse apartman egy hálószobával, fürdőszobával és terasszal. a földszinten, mely egy előtérből, két hálószobából, két fürdőszobából, étkezős konyhából, két fedett teraszból, az emeleten egy 94,87 m² összterületű nappaliból áll, mely egy előtérből áll. , két hálószoba, két fürdőszoba, egy konyha étkezővel, két fedett terasz, egy nappali és egy tároló helyiség, összesen 94,87 m² a második emeleten és egy tetőtérben, mely előszoba, két hálószoba, emeleten két fürdőszoba, konyha étkezővel, két fedett terasz, nappali és tároló helyiség, a tetőtérben pedig két hálószoba, fürdőszoba, tároló és fedett terasz található, összterülete 163,90 m². A Villa 180 méterre található a strandtól és 5 km-re Rab városától. A legközelebbi étterem és élelmiszerbolt 300 m-re található. A bújvárközpont 100 m-re, a golfpálya pedig 2 km-re található. Látogatni kell!

Barbat az első hely a szigeten, amelyre a kompról való leszállás után találkozik. Kavicsos strandok veszik körül, az éttermeket pedig helyi halászok látják el. Mindenképpen javasoljuk, hogy kóstolja meg a híres kvarneri garnélarákot vagy legalább néhány helyben természetesen zöldséget. A hajóépítőiről ismert Barbat a hajósok kedvelt úti célja, a szárazföld iránt érdeklődőknek pedig Barbat lehetőséget kínál egy kirándulásra a Szent Damjana-dombon található ókeresztény katonai erődhez. Barbatnak saját ünnepe van Karmenica néven, amelyet július 16-án ünnepelnek gazdag gasztronómiai kínálattal. Rab városával egy hat kilométeres tengerparti sétány köti össze, amely ideális reggeli kerékpározáshoz vagy kocogáshoz, ha Ön az ilyen típusú sporttevékenységek rajongója.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3399 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1933 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1848 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Rab, Karlobag



Panzió

Rab, Karlobag



Panzió

Rab, Karlobag



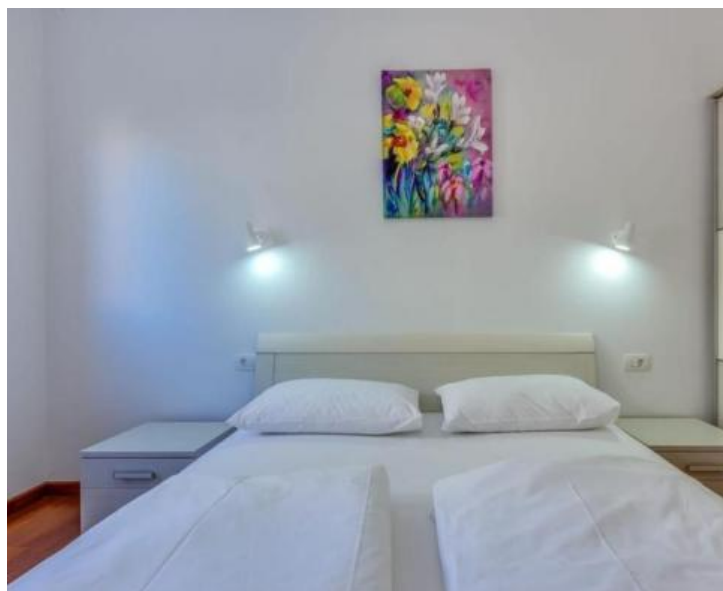
Panzió

Rab, Karlobag



Panzió

Rab, Karlobag



Panzió

Rab, Karlobag



Panzió

Rab, Karlobag

