

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-16750           |
| <b>Típus</b>                    | Villa                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Helység</b>                  | Crikvenica           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 1500 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 228 sqm              |
| <b>Telekterület</b>             | 750 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3                    |
| <b>Ár</b>                       | € 870 000            |

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Luxus ikerház panorámás kilátással a tengerre Crikvenicában, egy elbűvölő modern társasház részeként!

A villa kiváló helyen, egy dombon található, nyugodt és zöld környezetben.

A teljes terület 228 nm. A telek 750 nm.

A földszinten található egy tágas nappali, egy étkezős konyha, egy mosókonyha, egy tároló helyiség, egy fedett terasz és két loggia.

A felső szinten egy előszoba, három hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijáráttal a loggiára, ahol hihetetlen kilátás nyílik a tengerre és a közeli szigetekre.

Nagyon szép hely, amely egész évben kiegészíti a gyönyörű naplementéket.

A kertben található egy nagy garázs két jármű számára, egy feszített víztükrű medence, egy kert, egy BBQ zóna, valamint további teraszok és egy napozórész.

A villa egy nagy projekt része, amely több luxus lakóegységből áll ezen a kis helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3816 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4276 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4044 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3859 €

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



# Villa

## Crikvenica, Kvarner

