

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-16754
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	186 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 860 000

Modern villa panorámás kilátással a tengerre Crikvenica területén, 1,5 km-re a strandoktól!
A villa jelenleg építés alatt áll. Az ár az építkezés minden hetes előrehaladásával gyorsulni fog.
A villa exkluzív helyen található, és több luxusingatlan projektjének része.
A teljes terület 186 négyzetméter lesz. A telek 700 nm lesz.
Az egyik szinten nappali konyhával és étkezővel, előszoba, külön wc, három hálósoba, három fürdőszoba, mosókonyha, szauna/jacuzzi és egy 32 m²-es fedett terasz található.
A kertben úszómedence, két parkolóhely, fedett terasz és kert lesz.
Ritkaság a piacon a környék egyik legelismertebb befektetője által végzett építkezés minőségét tekintve.
Az építkezés 2024-ben fejeződik be.
2024 júniusában a villa már roh-bauban van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4624 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

