

# Ház

Town of Krk, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-16614
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Town of Krk
<b>Tenger közelsége</b>	500 m
<b>Alapterület</b>	180 sqm
<b>Telekterület</b>	250 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	1

# Ház

Town of Krk, Kvarner



Ár

€ 436 000

Krk városában, kiváló helyen minden kényelem közelében eladó egy kertes ikerház.

Az ingatlan természetben egy családi ház osztott szintes fele, mely a földszinten garázzsal és tárolóval és egy hámszobás lakásból áll az emeleten. A garázkapu rendesre lett cserélve, és most két külön szoba kb. 80 m<sup>2</sup> kazánház és tároló helyiség funkciójában. Az első emeleten található egy üvegezett előszoba tárolóval, előszoba, wc, fürdőszoba, három hálószoba, konyha, tároló és nappali, melyből egy tágas 15m<sup>2</sup>-es terasz nyílik. A hálószobából is ki lehet jutni a teraszra. Építés éve: 1975. Utolsó felújítás: 2010.

Olaj központi fűtés radiátoros minden helyiségben fa vagy pellet fűtésre cserélhető. A nappaliban egy további fatüzelésű kályha található a téli hangulat érdekében. Az első emeleti lakás légkondicionált. Az asztalos PVC-ből készült redőnyel. A 250 m<sup>2</sup>-es udvar három-négy autó parkolását teszi lehetővé, és mediterrán növényekkel teli, lépcsőzetes kertek díszítik. Az ingatlan átalakításra szorul, bár költözhető, jelenleg használatban van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2422 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3114 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2891 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2885 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2590 €



# Ház

Town of Krk, Kvarner



# Ház

Town of Krk, Kvarner





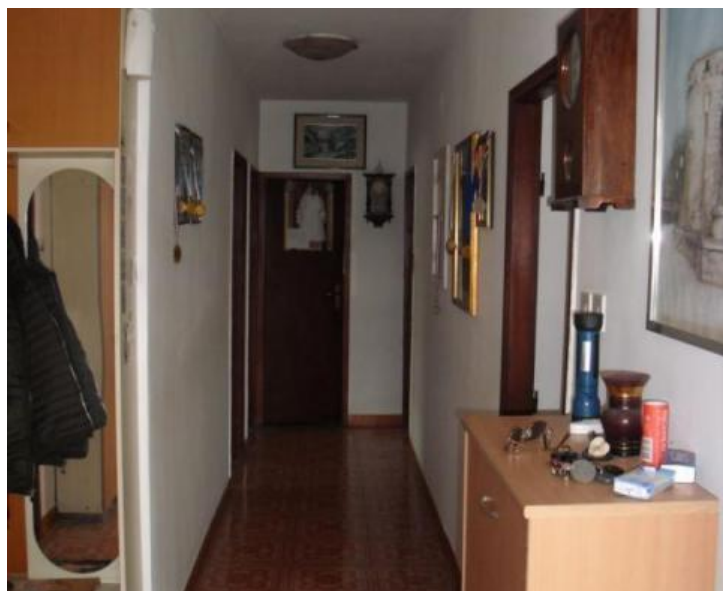
# Ház

Town of Krk, Kvarner



# Ház

Town of Krk, Kvarner





# Ház

Town of Krk, Kvarner



# Ház

Town of Krk, Kvarner



# Ház

Town of Krk, Kvarner





# Ház

Town of Krk, Kvarner



# Ház

Town of Krk, Kvarner





# Ház

Town of Krk, Kvarner

