

Telek

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



ID Kód

RE-U-16498

Típus

Telek

Régió

Isztria > Novigrad

Helység

Vabriga, Tar-Vabriga

Tenger közelsége

1000 m

Telekterület

3000 sqm

Ár

€ 415 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Tágas telek a tenger közelében.

Vabriga községben a túlevelű mediterrán erdő zöldje közepén, aszfaltozott út mellett, tágas, tengerközeli telek eladó.

A tágas telekkomplexum 2500 m²-es építményből és 500 m²-es mezőgazdasági részből áll. A terep szabályos alakú, sík és körülbelül harminc ültetett olajfával művelt. Villany, víz és csatorna be van kötve a telekre, gáz bekötés tervezett. Kivételes fekvésének köszönhetően ez a telek ideális lehetőség befektetésre, úszómedencés villák építésére.

Tar-Vabriga település Poreč és Novigrad turisztikai központjai között helyezkedik el, közel kínálva varázsát, ugyanakkor ápolja saját autentikus kínálatát, amelyet az olajbogyótermesztés és -halászat ural, a helyi emberek vendégszeretete és hagyományai. nemzedékről nemzedékre.

Tar-Vabriga egy hat településsel rendelkező település, amely Poreč városától való elszakadással jött létre. A történet két hely egybeolvadásával kezdődik, olyan helyekkel, amelyek az erős kontrasztokat egyedi egészé sűrítik. Ugyanebben az időben található az Isztriai-félsziget legnagyobb folyójával, a Mirnával, amely a nyugtalan tengerbe ömlik, és csodálatos képeket készít a természetben, de a befelé vezető utakat is, a friss erdők és olajfaligetek birodalmát. . A Tar és Vabrigát keretező és a hátszágtól egészen a tengerig leereszkedő olajbogyó ültetvények – éppen rendkívüli elhelyezkedésük miatt – Európa legjobb olívaolaját termelik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Ár/m²:
138 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
141 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
78 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
265 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria

