

Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-16670

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Šišan, Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

6000 m

Alapterület

220 sqm

Telekterület

1700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 395 000

Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Családi ház sok lehetőséggel!

Ház egy tágas, 1700m²-es telken áll két apartmanból, egy 60m²-es garázból, egy tavernából. Bekerített, tágas kerttel rendelkezik, két szennyvíztisztítóval, központi fűtéssel.

Ližnjan-Lisignano község az Isztriai-félsziget legdélkeletibb részén található, nem messze az isztriai megye legnagyobb városától, Pulától. Helyi önkormányzati egységként 69,87 négyzetkilométernyi területet foglal el, ami Isztria megye területének mintegy 2,47%-a. Ližnjan-Lisignano települést déli és keleti oldaláról a tenger veszi körül. Délnyugati oldalon Medulin községgel, nyugati oldalon Pula városával, északon pedig Marčana községgel határos. Egy körülbelül 27,6 kilométer hosszú partvonal mentén húzódik, és számos öblöt foglal magában. Ližnjan-Lisignano község területének mintegy 1800 hektárnyi területe tartozik a tengerparti területhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1795 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2885 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria

