

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-11136
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	400 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 500 000

Hét fantasztikus tengerparti villa épül a Ciovo-félszigeten, az UNESCO által védett Trogir városa mellett! Kevesebb, mint 10 km-re a spliti nemzetközi repülőtértől!

A villák teljes mérete 400 m²-től 460 m²-ig terjed.

Mindegyikben 5 hálószoba, 5 fürdőszoba, szalon, étkező konyhával, vendég wc, teraszok, köztük terasz jacuzzival, dupla garázs, medence található.

A villákat teljesen bútorozva kínáljuk.

A villák 2023 márciusában lesznek költözhetőek, és egy közeli 4**** csillagos szálloda fogja kezelni, így a tulajdonos dönthet úgy, hogy a szállodán keresztül bérli, ha nem használja, és megtérül.

Kikiáltási ár 2,5 millió euró plusz áfa (25%), és lehetőség van szakaszos fizetésre.

Kiváló további bérbeadásra a szálloda alapkezelő társaságán keresztül. Kiváló hely a magas bérleti hozamokhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
6250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

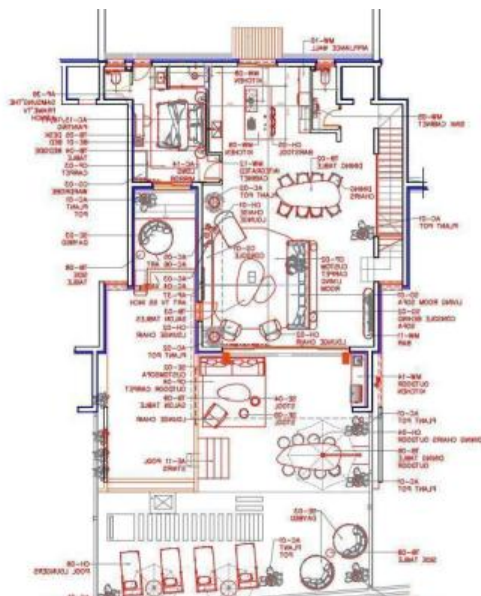
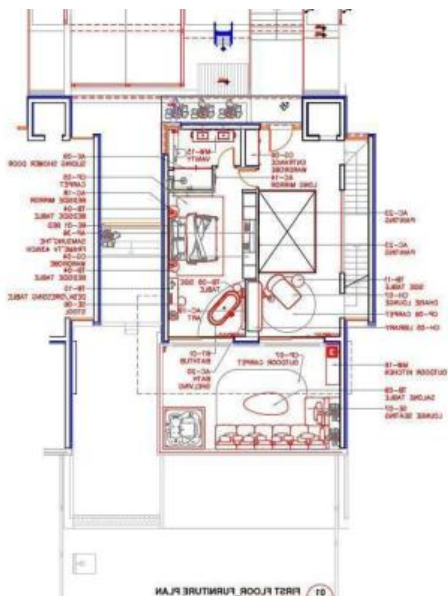
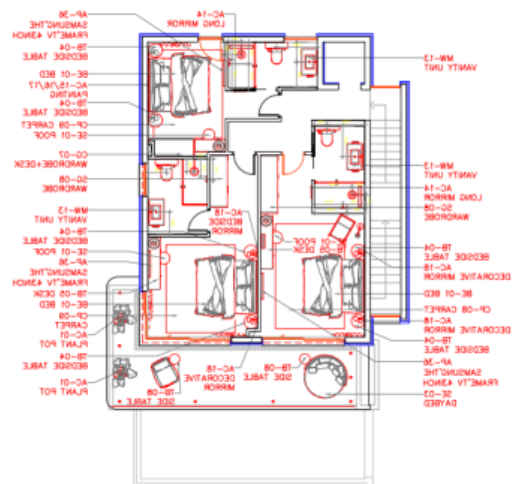
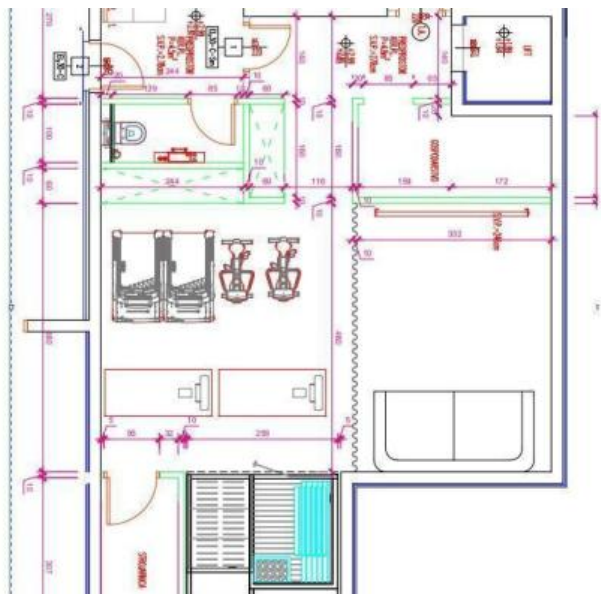
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

