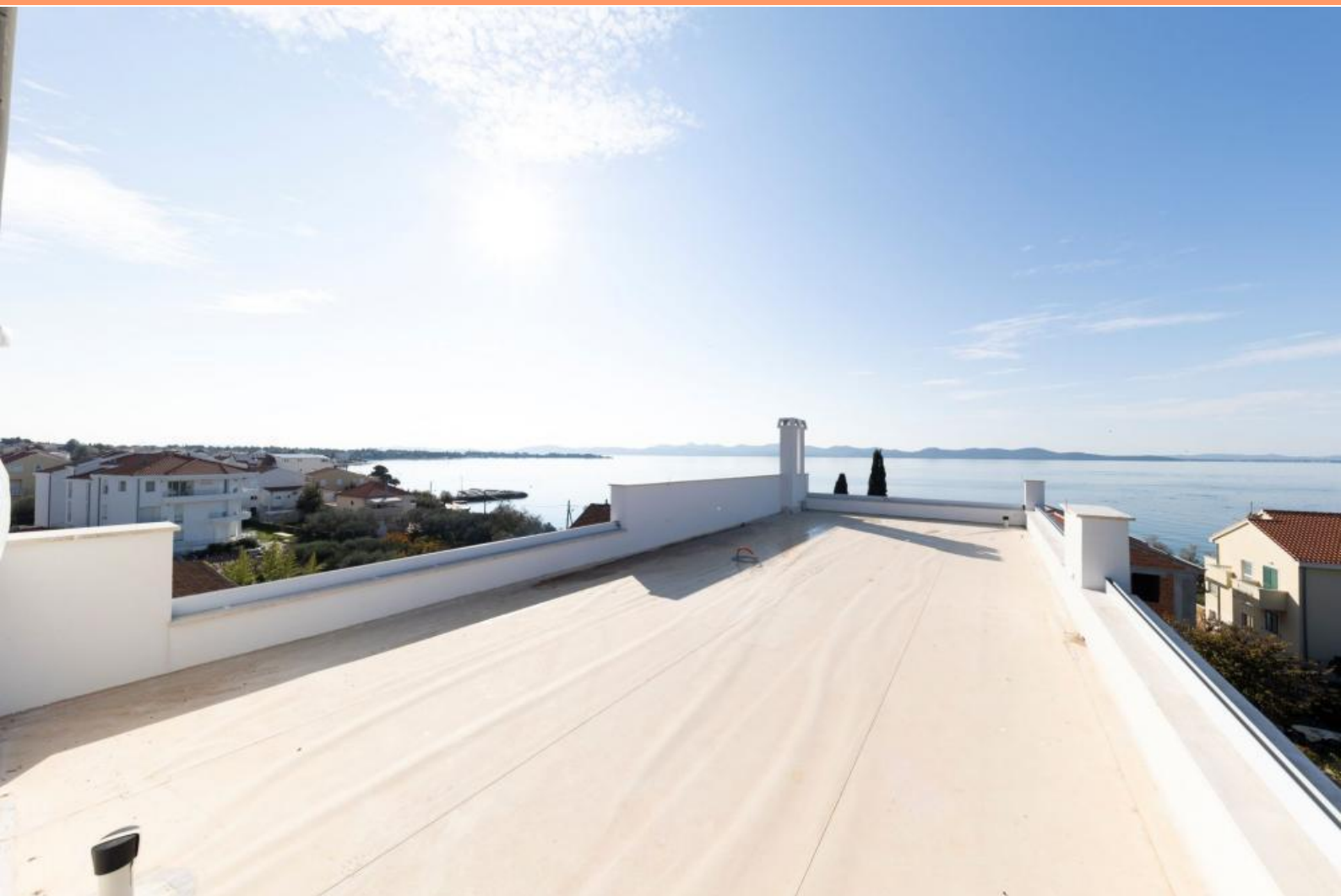


Lakás

Diklo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1232
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Diklo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	127 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 625 000

Fantasztikus új penthouse egy luxus rezidenciában Dikloban, Zadar közelében, mindössze 40 méterre a strandtól!

Közel van minden olyan létesítményhez, amely egy kellemes nyaraláshoz és élethez szükséges.

A 126,62 m² össz nettó lakóterülettel rendelkező modern penthouse a második emeleten található, csodálatos kilátással a tengerre!

A penthouse előszoba, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, kiszolgáló helyiség, konyha, nappali étkezővel, 2 terasz található. A lépcsőház arra a részre vezet, ahol egy szauna található, aminek ablakából a tengerre nyílik kilátás, illetve egy kijárat a tetőteraszra, ahol egy nagy, 6 méteres jacuzzi található, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a Zadari szigetvilágra.

A penthouse-hoz tartozik még egy tároló, egy garázs és egy szabadtéri parkoló.

Az építkezés során kiváló minőségű anyagokat és berendezéseket használtak.

Az épület alumínium-fa asztalos, háromrétegű üveggel, homlokzat - grafit hungarocell 8 cm, Geberit fürdőszoba felszerelés. Padló: a nappaliban járólap, a hálószobákban első osztályú tölgy parketta.

Kiváló építés, kiváló elhelyezkedés, tengerre néző kilátás teszi ezt a lakást remek ingatlan megvételre!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4921 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4762 €

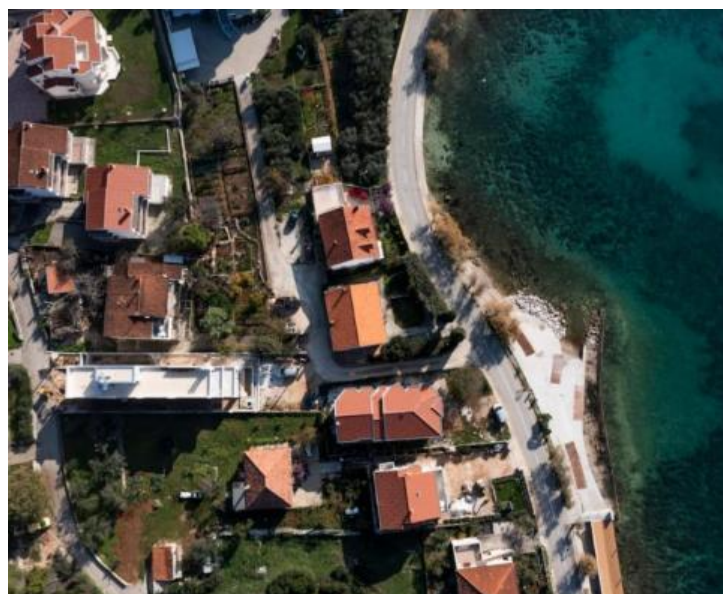
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4491 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Diklo, Dalmácia



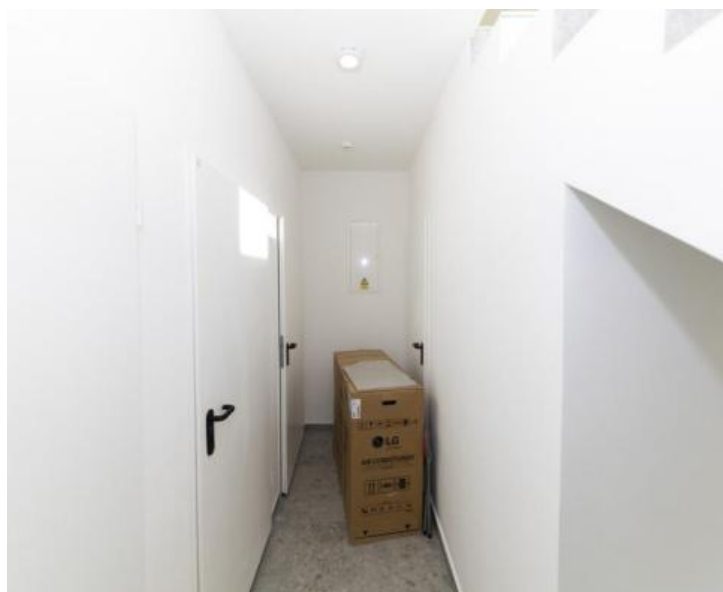
Lakás

Diklo, Dalmácia



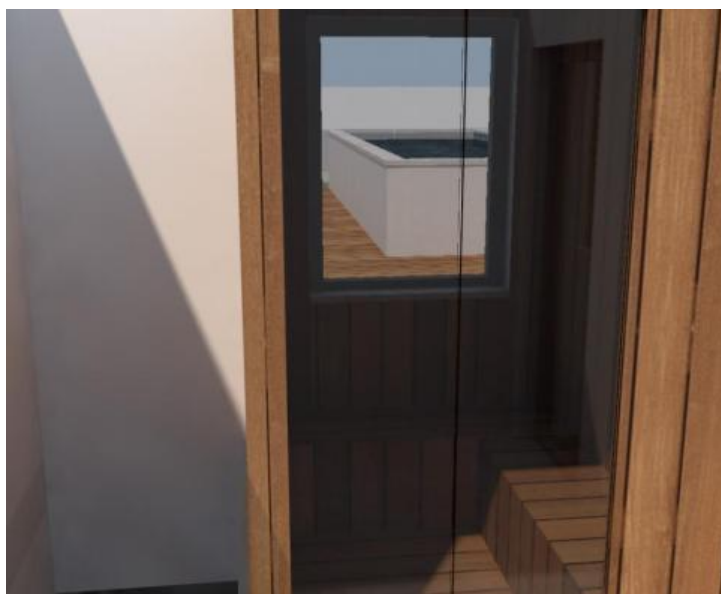
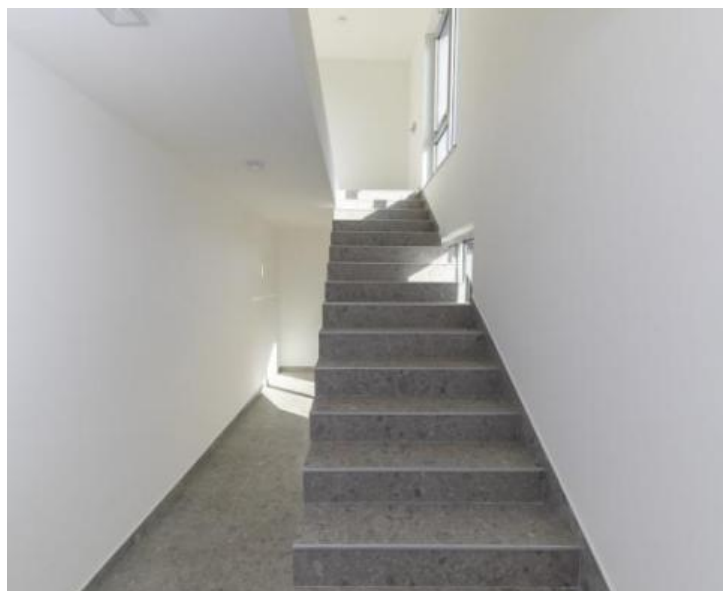
Lakás

Diklo, Dalmácia



Lakás

Diklo, Dalmácia



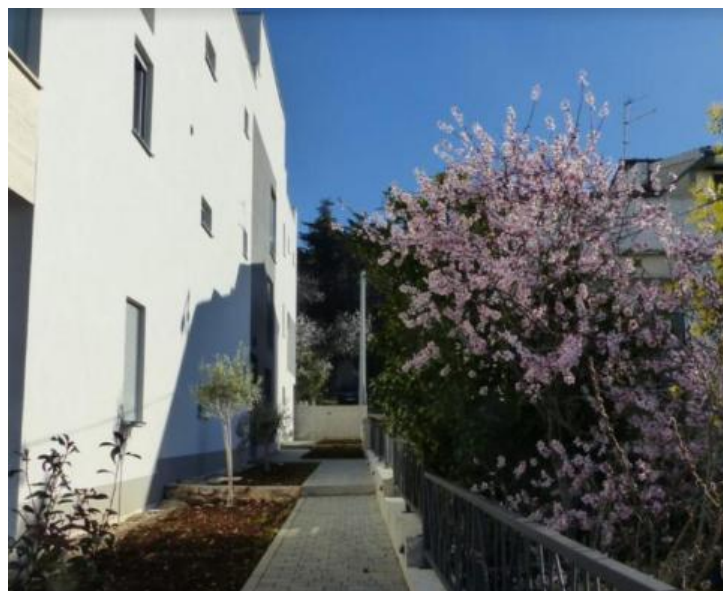
Lakás

Diklo, Dalmácia



Lakás

Diklo, Dalmácia



Lakás

Diklo, Dalmácia

