

Villa

Milna, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1234
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Brac sziget
Helység	Milna
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	250 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A gyönyörű, modern villa néhány éve épült Brac szigetén, a csodálatos romantikus Milnában, fenyőfák között. Mindössze 150 méterre van a tengertől.

A villa 150 m²-en terül el, és maximális magánéletet kínál az új tulajdonosnak a szigeten való élet minden előnyével együtt. A villában három hálószoba, több fürdőszoba, csodálatos étkezős szalon, modern konyha, tágas teraszok, mosókonyha található. A villa légkondicionált, teljesen berendezett. A hivatalos kategória a 4**** csillag.

A 250 m²-es villa külterületi telkén található egy fűtő-hűtő funkcióú úszómedence, egy nyári konyha, több terasz, egy napozóréssz, egy kültéri...

A villát jelenleg bérbeadásra használják.

A békés menedékhely Brac szigetén található, mindössze 10 percre Sutivan gyönyörű falujától, és 20 percre Supetar városától, ahonnan komppal a szárazföldre indul.

A sziget kiváló összeköttetéssel rendelkezik a szárazfölddel. A kompjáratok Milnában, Supetarban, Bolban, Sutivanban és Sumartinban közlekednek, naponta több mint 30 járáttal.

Brac szigetén van egy repülőtér is, ahonnan minden nap 25 perc alatt eljuthat Zágrábba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Milna, Dalmácia



Ár/m²:
4667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

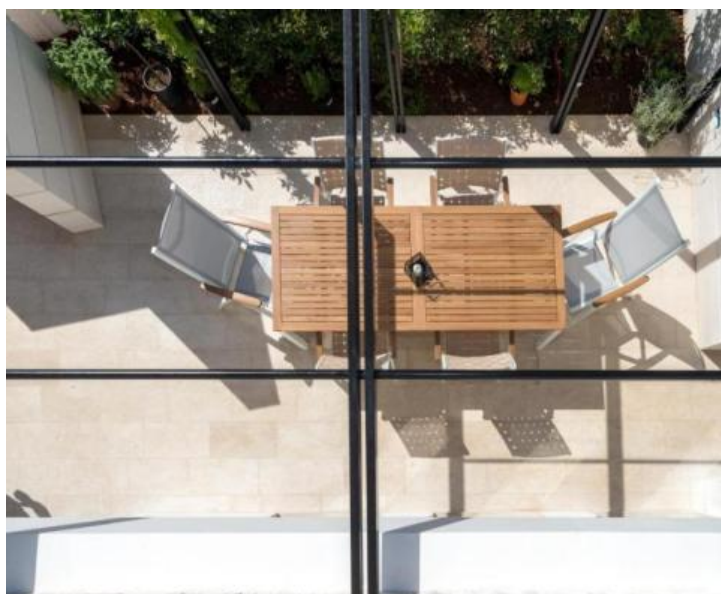
Villa

Milna, Dalmácia



Villa

Milna, Dalmácia



Villa

Milna, Dalmácia



Villa

Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmácia



Villa

Milna, Dalmácia

