



ID Kód	RE-U-15111
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	386 sqm
Telekterület	1000 sqm

Panzió

Krk, Kvarner



Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 790 000

Családi ház nagy kerttel, mely miniszállodaként is használható!

Kiváló helyen kb. 600 m-re a tengertől, családi ház 386 m² lakóterülettel és 1000 m² kerttel eladó.

A ház földszintes és emeletes, de van egy elvi projektje a második emelet bővítésére.

A földszinten két két hálósobás apartman és egy kb. 60 m², amely jelenleg műhelyként működik.

Az emeleten található egy 3 szobás lakás, egy garázs, egy kazánház és egy tároló helyiség.

Összesen 7 hálósoba és 10 szoba található. A kazánház kályhával van felszerelve központi fűtésre olajjal, fával vagy pellettel.

Minden lakóegység légkondicionált és teljesen bútorozott.

A kiemelkedően magas színvonalú építkezés, az elhelyezkedés és a hatalmas kert, amely lehetővé teszi uszoda és további kiegészítő létesítmények építését, a fő jellemzője ennek az ingatlannak. Kiváló befektetés turisztikai bérbeadásra, valamint egész éves tartózkodásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2047 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Krk, Kvarner

