



ID Kód	RE-U-14337-32113
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Alapterület	255 sqm
Telekterület	2000 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 200 000

3 házból álló minihotel egy medencével Krk szigetén, csendes helyen. Két szintes lakóegység, melyből kettő 80 m²-es és egy 95 m²-es. Minden háznak külön bejárata van. A földszinten fürdőszoba, konyha étkezővel és nappali található, ahonnan fedett terasz nyílik. A földszinten egy kandalló található, amely különleges hangulatot ad a térnek. Az emeleten található egy fürdőszoba és két hálószoba, valamint egy erkély pihentető kilátással a természetre. Összesen 9 szoba és 6 hálószoba található. Ennek a létesítménynek különleges varázsát a medencés kert adja, ahol élvezheti a Földközi-tenger csendjét, békéjét és illatait. A mintegy 1700 m²-es kertben a medencén kívül napozóterasz, zuhanyzó, grillező, játszótér és parkolóhelyek találhatók.

Krk szigetének keleti oldalán található Dobrinj község az azonos nevű központtal. Dobrinj egy körülbelül 200 méter magas dombon található, és egyike azon középkori kastélyoknak, amelyek a múltban az írásbeliség központjai voltak. Évszázadokon át Dobrinj kifejezetten mezőgazdasági terület volt. Az állattenyésztés és az olajbogyó-termesztés, valamint az erdészeti erőforrások kiaknázása is képviseltette magát. A hely színes népviseleteiről, folklórrendezvényeiről, sopela iskolájáról (Krk fúvós hangszer) és hagyományos helyi konyhájáról is ismert. Ezt a szigetközponatot a bennszülött kőházak és a múltat sugárzó szűk kőutcák uralják. Dobrinjától nem messze található a Biserujka-barlang, mely szépségével és érdekes üledékes formáival gyönyörködtet. Ez az egyetlen barlang a szigeten, több mint 50 barlang van berendezve a látogatók fogadására. A legenda szerint a barlangot a benne talált kincsről Biserujkának (gyöngynek) nevezték el, és a helyi kalózkodó volt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4706 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner





Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner

