

Villa

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-12625
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	293 sqm
Telekterület	1250 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 250 000

Exkluzív villa medencével csendes helyen, 293 m² lakóterülettel. Gondosan berendezett, és minden luxus. A villa két szinten terül el. A földszinten nappali, étkező és konyha található a közös helyiségben, közlekedő, télikert és WC. A belső teret különös figyelemmel díszítették és stílusosan tökéletesen összehangolták. Beleolvad a kültérbe, és tökéletessé teszi az ingatlant pihenésre és kikapcsolódásra. Külön kiemelendő a több fős játéktér, fitnessterem és finn szauna. Van még egy tároló és egy kazánház. Lépcső vezet az első emeletre, ahol négy gyönyörű hálósoba található, mindegyik fürdőszobával. Minden szobához saját loggia tartozik, amely némi magánéletet biztosít az egyén számára, és van mosókonyha is.

Egy gyönyörűen parkosított, mediterrán stílusú kertben 1000 m²-en található 10 x 4 m-es, minőségi fóliával és Ecosalt vízkezelő rendszerrel ellátott úszómedence, az ínyenc élvezeteket szabadtéri grillsütő, valamint két gépkocsi parkolója. Az udvaron automata Rainbird környezeti öntözés van. Az ingatlanhoz tartozik még egy 58 m³-es víztartály is.

Az ingatlan építése során kiváló minőségű anyagokat használtak, mind a belső, mind a külső kivitelezésben. A ház téglából, a külső falak 40 cm vastagok, a lapostető 25-20 cm szigeteléssel. A padlók 300x100 cm-es kerámia deszkákból készülnek, gyártó Cotto di Este. DVC videó megfigyeléssel rendelkezik 4 kamerával, Ajax riasztórendszerrel (mobilalkalmazással vezérlés), több helyiséges hangrendszerrel/zene - konyha, nappali, szauna és terasz a medencénél, hármasszögű alumínium - PVC asztalos (belső alumínium kívül) PVC). Palazzeti kandalló, és Hafro Geronim 3-4 fős finn szauna színterápiával, fűtő 3 KW.

A villa neves világgyártók berendezéseivel van felszerelve. Az ácsműhely háromrétegű üveggel, minőségi biztonsági ajtókkal van felszerelve. Az ingatlan fűtése és hűtése fan coil-rel, majd hőszivattyúval történik, valamint padlófűtés. Az egész villa kerttel bekerített, videóval megfigyelt, mobilalkalmazáson keresztül riasztórendszerrel biztosított.

Ez a luxusingatlan egy igazi gyöngyszem, a város tömegétől távol fekvő hely pedig békét és magánéletet biztosít.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Krk, Kvarner



Ár/m²:
4266 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



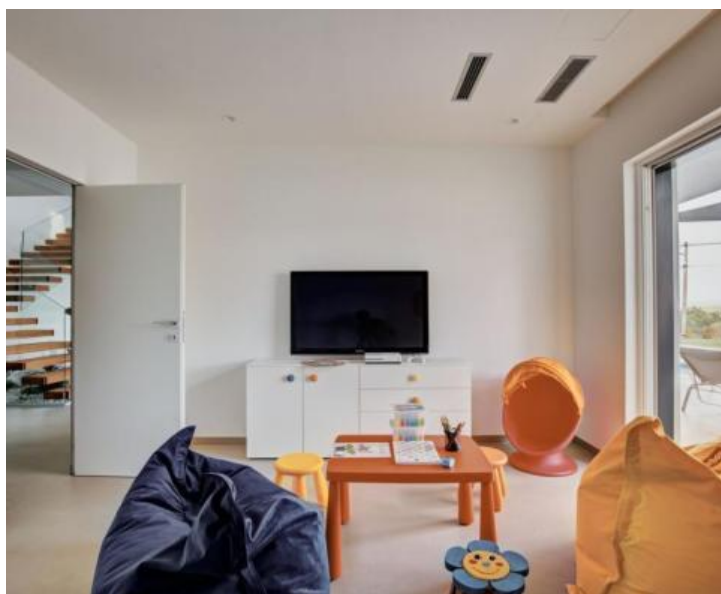
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Krk, Kvarner

