



ID Kód

RE-U-15760

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Krk

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

350 sqm

Telekterület

2600 sqm

Ház

Krk, Kvarner



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 900 000

Mediterrán stílusban felújított kőház nagy, 2600 m²-es kerttel Krk sziget csendes zöld központjában. A felújítás során minden részletre odafigyeltek, hogy a ház megőrizze mediterrán hangulatát Toszkána érintésével. A teljes felújítás 2000-ben fejeződött be, az új tető 2013-ban került beépítésre. A ház földszintes és két szintes Rohbau tetőtérrel. A földszinten egy 50 m²-es garzonlakás és egy ugyanilyen alapterületű taverna vagy tároló található. Az első emeletre külső kőlépcsőn és egy gyönyörű 40 m²-es kőteraszon lehet feljutni, ahol a bejárati ajtó található. Található benne egy fürdőszoba, egy konyha, egy tároló szoba háztartási cikkekkel és egy gyönyörű nappali reprezentatív kandallóval. Belső lépcső vezet a második emeletre, ahol négy hálószoba és két fürdőszoba található WC-vel.

A ház PVC asztalos, alumínium redőnnel felszerelt. A stúdió apartman légkondicionált, a házban elektromos padlófűtés van. A 2600 m²-es kertben található egy kertes ház, egy régi, szintén felújítható kőépület és több gépkocsi beálló. Több mint elég hely egy medence építéséhez. Egy gyönyörű és egyedi ingatlan alkalmas családi életre, de idegenforgalmi bérbeadásra is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



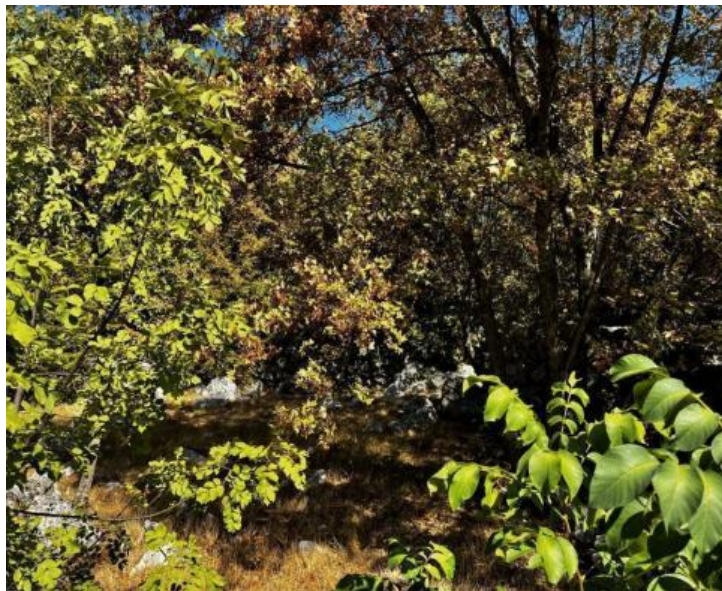
Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



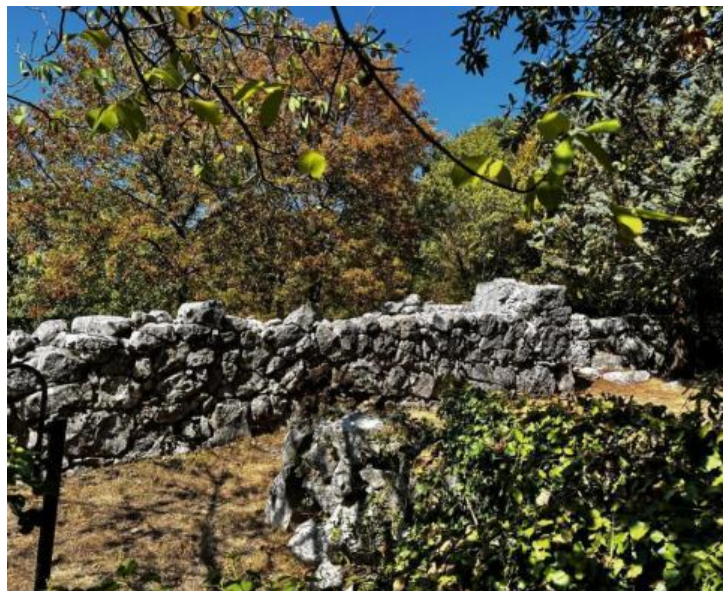
Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner

