

Ház

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód

RE-U-15208

Típus

Ház

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Svetvinčenat

Alapterület

291 sqm

Hálósobák száma

14

Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 680 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Három háromszintes, úszómedencés sorház a Rohbau fázisban A környék csendes részén.

1. ház: Teljes lakóterület 158 m², a földszinten nappali, konyha, étkező és további WC található. Az első szinten és a tetőtérben 3 hálósoba és 1 fürdőszoba WC-vel található. Van egy további apartman is.
2. ház: Teljes lakóterület 83 m², a földszinten nappali, konyha, étkező és további WC található. Az első szinten és a tetőtérben 2 hálósoba és 1 fürdőszoba WC-vel található.
3. ház: Teljes lakóterület 79 m², a földszinten nappali, konyha, étkező és további WC található. Az első szinten és a tetőtérben 2 hálósoba és 1 fürdőszoba WC-vel található. Van egy további apartman is.

A feltüntetett ár teljesen kész házakra vonatkozik, de lehetőség van a jelenlegi Roh-bau fázisban is megvásárolni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2337 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria

