

Villa

Galižana, Vodnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-16621

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Galižana, Vodnjan

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

4500 m

Alapterület

225 sqm

Telekterület

1009 sqm

Hálószobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Galižana, Vodnjan, Isztria



Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérésre

Kő villa tengerre néző kilátással!

A gazdag történelemnek, amelynek nyomai ősidők óta fellelhetők, a nagyon megfelelő klímának és a kivételes természeti szépségnek köszönhetően, amely a zöld belső tér és az Adriai-tenger kékes-kék partjának egyedülálló kombinációjában egyesül, Vodnjan és környéke elkápráztatja Önt. varázsával és kulturális örökségével, valamint sokféle tevékenységgel.

Kínálunk egy kővillát egyedülálló kilátással a tengerre és az olajfaligetekre! Egy kisebb és csendes lakóövezetben található, és mindent kínál, ami a biztonságos tartózkodáshoz szükséges egész évben. Ez egy modern, rusztikus és új építésű villa összesen 225m² lakóterülettel 1009m²-es telken.

Minőségi megközelítés az építkezéshez és a modern, rusztikus dizájn a villa minden szobájában megtalálható. Így a teljesen nyitott földszinten található egy nappali konyhával és étkezővel, egy vendégfürdőszoba és egy hálószoba saját fürdőszobával, amely jelenleg olvasóteremként szolgál. A teret nem akadályozza a nappali fény a nagy üvegfalak segítségével, melyen keresztül a kertbe és egy nagyobb fedett terasz is nyílik. A belső lépcsőházból könnyen elérhető a felső szint, ahol van még két hálószoba, melyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, az egyikben pedig gardrób is található. A felső teraszból csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a Brijuni szigetvilágra.

Belső lépcső vezet egészen a ház pincéjéig, ahol további két szoba található, melyeket szaunaként és konditeremként tervezünk.

A nagy és gondozott kertben 40m²-es úszómedence és napozóterasz, kandalló és kültéri fedett konyha és terasz, valamint több jármű számára parkoló található.

További információ:

- földszinten gáz padlófűtés
- gáz központi fűtés az emeleten és a pincében
- minden helyiségben beépített klíma
- az udvaron elegendő hely van motorcsónak tárolására

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Galižana, Vodnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

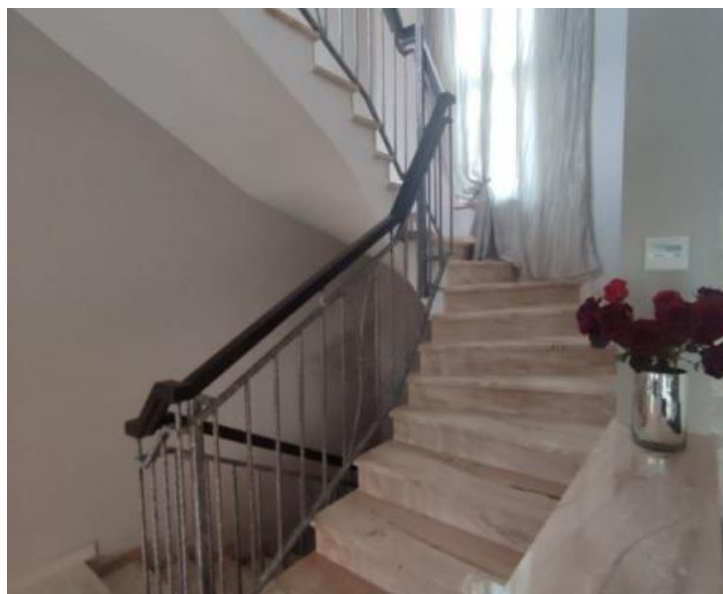
Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria



Villa

Galižana, Vodnjan, Istria

