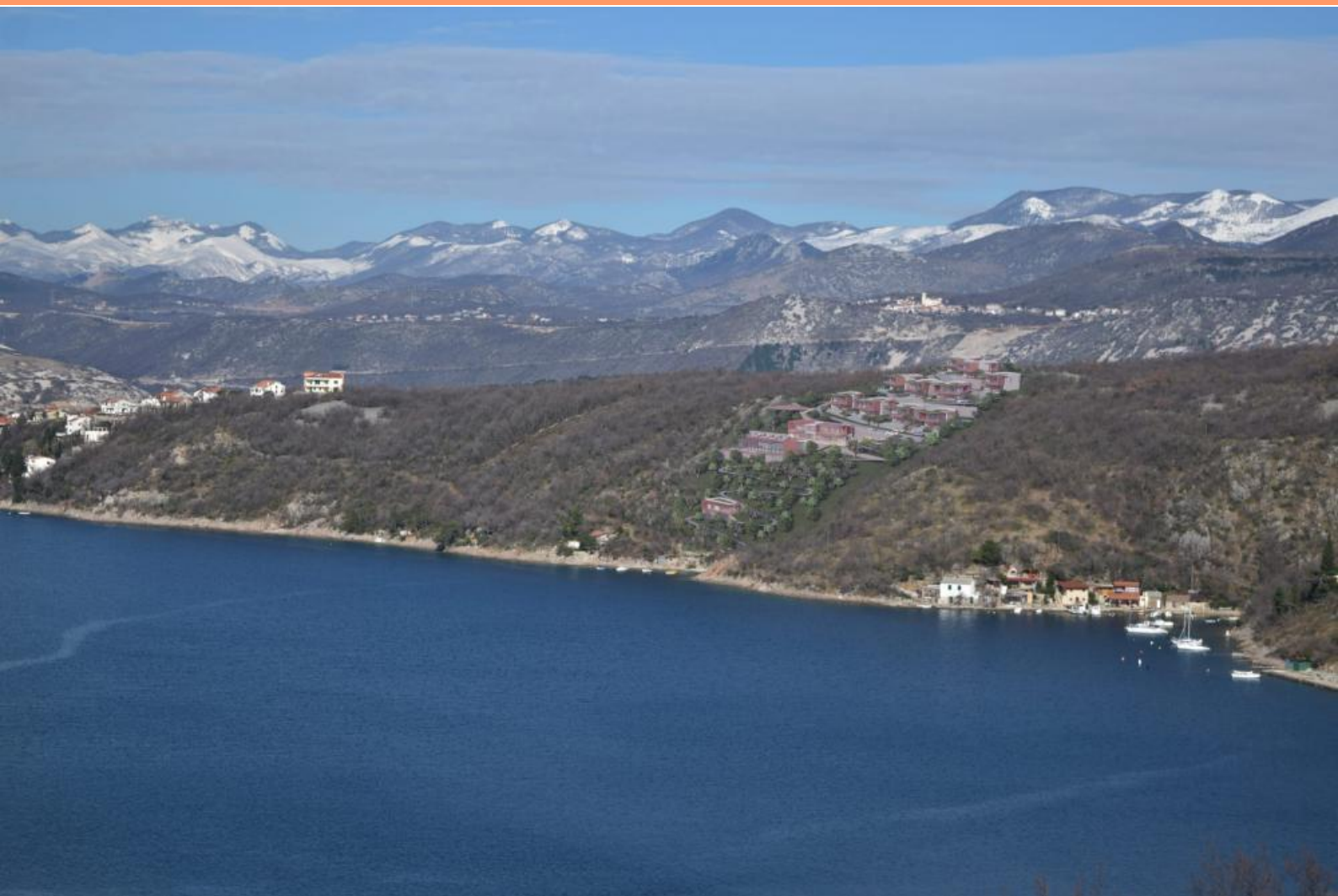


Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner



ID Kód

RE-AB-U-18862

Típus

Beruházási projekt

Régió

Kvarner › Crikvenica

Helység

Uvala Scott

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

50 m

Telekterület

8061 sqm

Ár

€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner



Beruházási projekt 10 luxusvilla építésére, mindössze 50 méterre a tengertől!

A villák lélegzetelállító kilátást nyújtanak a tengerre a magas elhelyezkedésnek, az úszómedencéknek és a fantasztikus teraszoknak köszönhetően!

A telek összterülete 8061 nm. Az Lnd T2 építési övezetbe van besorolva (turisztikai villák és apartmanok). Az építési együtthetők 16 ház építését teszik lehetővé, de feltételezzük, hogy 10 luxusvilla megfelelő mennyiség, megfelelő minőséget biztosít.

Az építészeti előrehajlások szerint modern, panorámás üvegezéssel, tetőteraszokkal.

Lesz ereszkedés a tengerhez és a strandhoz, valamint egy közös épület étteremmel, strandházzal, sportolási lehetőséggel.

Az Uvala Scott Rijeka egyedülálló külvárosa a Bakar-öböl és a Krk-híd között. Rijeka központja kb. 20 km-re. A Krk repülőtér kevesebb, mint 10 km-re található Krk szigetén, a híd túloldalán. Kiváló összeköttetéssel és a luxusingatlanok iránti legnagyobb kereslettel rendelkező helyszín.

Kivételes lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

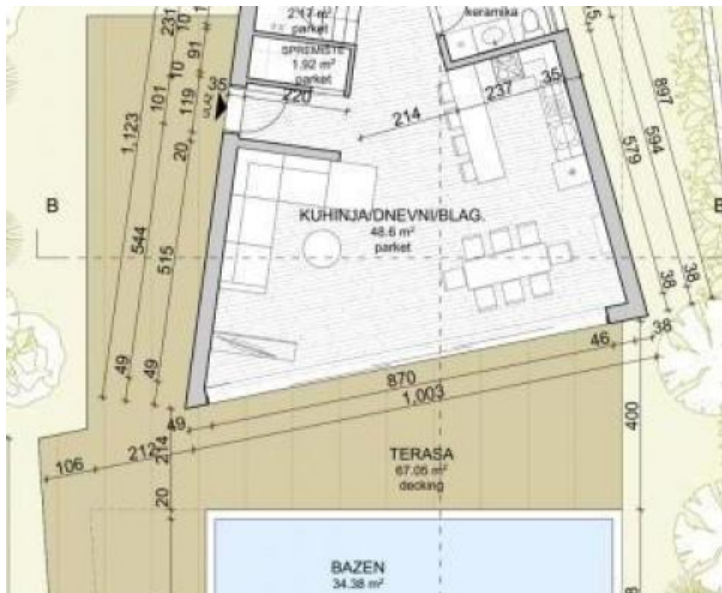
Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner



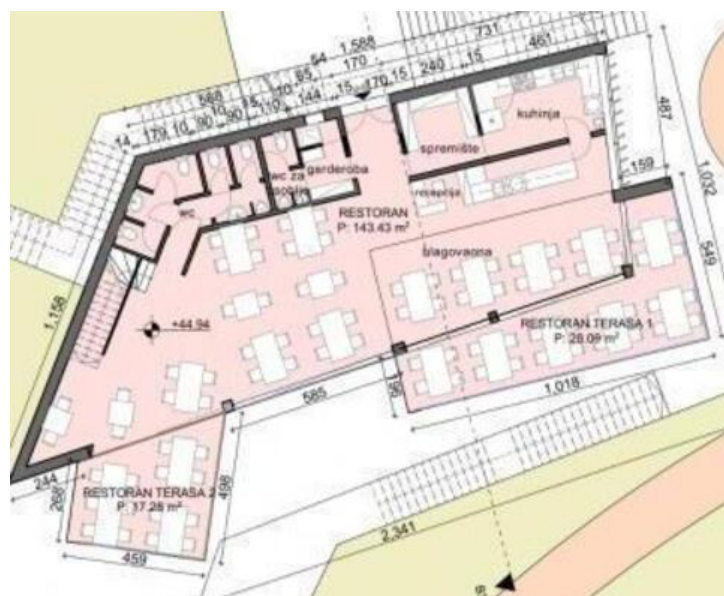
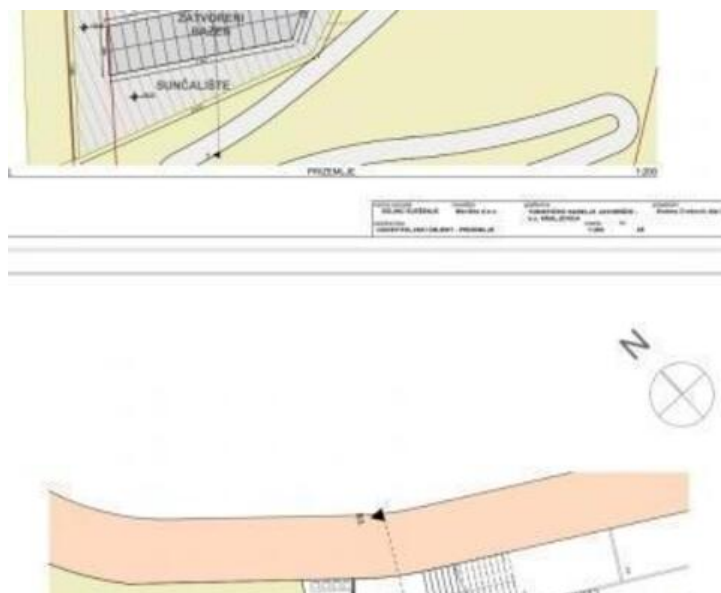
Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner



Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner



Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner



Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner



Beruházási projekt

Uvala Scott, Kvarner

