

Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Isztria



ID Kód	RE-U-16375
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Deklići, Kašteliir-Labinci
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	288 sqm
Telekterület	1475 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 500 000

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Luxus modern villa épül Dekličiben, Kaštelir-Labinciban!

A leendő villa összterülete 288 nm.

A körüli telek 1475 nm.

Az építkezést 2023-ban kell befejezni.

Ez a gyönyörű, modern villa mindössze 7 km-re található a tengertől és mindössze 13 km-re Poreč központjától. Rendkívül csendes helyen található, panorámás kilátással a tengerre és a zöldre.

A ház alagsorában saját borospince, fürdőszoba, fitneszterem és szauna található.

Amikor belép ebbe a gyönyörű földszintes villába, a tágas szalon és a nyitott konyha étkezővel lesz elragadtatva. A nappaliból egy fedett terasz nyílik.

A villában 4 hálószoba található, saját fürdőszobával.

A kertes ház nagy, 41 m²-es medencével és festői terasszal, ahol a naplementét élvezheti, igazán inspiráló.

Az építkezés minősége, az anyagok és a fantasztikus elhelyezkedés miatt mindenképpen figyelemre méltó ingatlan.

Ritkaság a piacon!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Ár/m²:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

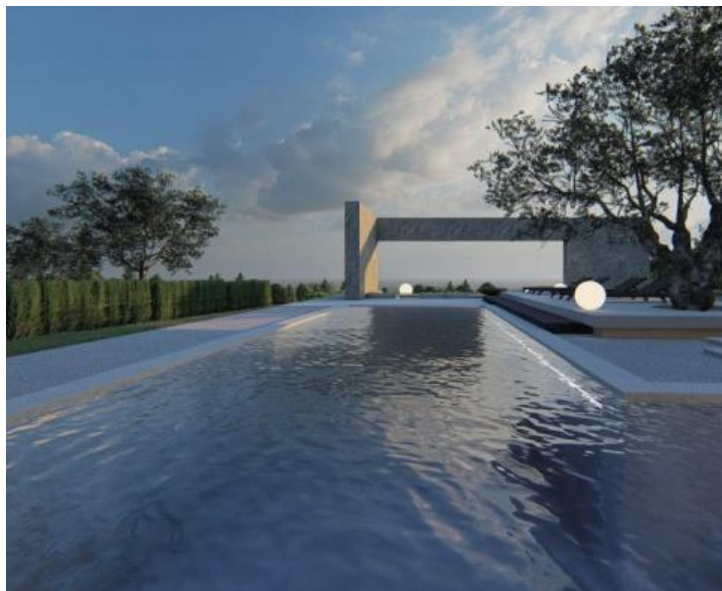
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4348 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3853 €

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Isztria



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Isztria

