

# Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Isztria



|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-16559                |
| <b>Típus</b>                    | Villa                     |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Porec           |
| <b>Helység</b>                  | Labinci, Kaštelir-Labinci |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                       |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                       |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 9000 m                    |
| <b>Alapterület</b>              | 184 sqm                   |
| <b>Telekterület</b>             | 1210 sqm                  |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                         |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4                         |
| <b>Ár</b>                       | € 828 244                 |

# Villa

## Labinci, Kaštelir-Labinci, Isztria



Új luxusvilla egy 14 villából álló modern társasházban a Poreč melletti Kastelir-Labinciban!

A teljes terület 184 nm. A telek 1210 nm.

Porec távolsága 12 km, a tenger és a strandok távolsága 9 km.

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

A villa földszintjén található három hálószoba fürdőszobával, wc, konyha, étkező és nappali, teraszok, tároló helyiség, háztartási helyiség és dolgozószoba.

Az alapok, födémek és félemelet födémek statikai követelmények szerint készülnek betonból.

A villa földszintjén és az emeleten elektromos padlófűtés lesz. Ezen kívül a házat videokamerával és mozgásaktiválással rendelkező riasztórendszerrel szerelik fel.

A külső asztalosok alumíniumból, míg a belső ajtók rétegelt lemezből vagy tömörfából készülnek.

A nappaliban kandalló lesz.

A telket öntözőrendszerrel látják el, az uszodát fóliával borítják.

A tetőszigetelés kőgyapot 12 cm, a homlokzatok hungarocell 10 cm vastagok.

Ez az ingatlan ritkaságnak számít a piacon a kiváló mikrolokáció, a teljesítmény minősége és a beépített kiváló anyagok miatt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
4501 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3859 €

# Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istria

