

Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Isztria



ID Kód	RE-U-16556
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Labinci, Kaštelir-Labinci
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	194 sqm
Telekterület	896 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 815 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Isztria



Lenyűgöző új, modern villa épül Kaselir-Labinciban, Porec közelében!

A teljes terület 194 nm. A telek 896 nm.

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

A Villa modern villák új komplexumához tartozik.

A villa földszintjén egy konyha, étkező és nappali, WC, fürdőszoba, hálósoba, kamra és fedett terasz található. Az első emeleten további három hálósoba lesz, mindegyik saját fürdőszobával. Az egyik szobából ki lehet majd jutni a teraszra.

A ház földszintjén és emeletén elektromos padlófűtés lesz. Ezen kívül a villát videó megfigyeléssel és mozgásaktiválással rendelkező riasztórendszerrel látják el. A külső asztalosok alumíniumból, míg a belső ajtók rétegelt lemezből vagy tömörfából készülnek. A nappaliban kémény/kandalló lesz.

A földet öntözőrendszerrel látják el, a medencét fóliával borítják.

A beton tetőfödémet legalább 12 cm-es kőgyapot választja el.

A külső falak szigeteléseként 10 cm-es hungarocellt használnak.

Homlokzati szín (fassa.it) a megrendelő választása szerint.

Az ár tartalmazza az olasz eredetű csempe, wc és mosdó (Catalano New-Zero), zuhanyüveg, vakolat szerelvények (Paffoni).

A befejezés részleteiről továbbra is egyeztethet az eladóval.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Isztria



Ár/m²:
4201 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istria



Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Isztria

