

Villa

Šikići, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-16517

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Šikići, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4500 m

Alapterület

145 sqm

Telekterület

559 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern egyszintes villa úszómedencével a város közelében Pulán, mégis egy békés Sikici faluban!

Mindössze 3 km-re található a lenyűgöző strandoktól és a városközponttól.

Ez a gyönyörű, modern építészeti tervezett egyszintes villa 145 nm-es. egy 559 m²-es telken található, teljesen bekerített kerttel és nagy privát parkolókkal, akár hat jármű számára, mindezt az ingatlanon belül.

A villa egy nappaliból, konyhából, étkezőből, három hálószobából és három fürdőszobából áll. Minden fürdőszobában padlófűtés, míg minden szobában légkondicionálás a fűtéshez és a hűtéshez. A ház magas műszaki színvonala mellett A+ energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik.

A kertben élvezheti a csodálatos 28 m²-es úszómedencét.

A kültéri területen szabadtéri zuhanyzó, nagy grillező és nyugágyak találhatók, valamint egy gyönyörű és hangulatos fedett terasz kínál helyet, ahol elfogyaszthatja az étkezést.

Ez a villa tökéletes alkalom arra, hogy kipihenje magát a városi élet stresszéből a mediterrán éghajlaton, vagy pénzügyi befektetésként turisták béreléséhez, és mindössze néhány kilométerre található Pula központjától és minden szükséges létesítménytől. A villát az év 365 napján használhatja állandó szállásra és lakhatásra Isztria területén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3793 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Šikići, Pula, Istria



Villa

Šikići, Pula, Isztria



Villa

Šikići, Pula, Iztria



Villa

Šikići, Pula, Isztria



Villa

Šikići, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šikići, Pula, Iztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šikići, Pula, Isztria

