

Ház

Višnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-16515
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Višnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	12000 m
Alapterület	270 sqm
Telekterület	1095 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 525 000

Előnyös ház Visnjanban Porec közelében eladó!

A teljes terület 270 nm. A telek 1095 nm.

A ház 1986-os, azóta többször felújították.

Ez a családi ház két emeleten terül el.

A 91,05 m²-es földszinten két tároló helyiség, egy fürdőszoba, egy nagyobb és egy kisebb helyiség és egy műszaki kazánház található.

A garázs egy további 15 m²-es terület. Lehetőség van a belső kialakításra az új tulajdonosok kívánságai és igényei szerint.

A ház első emeletén egy 91,05 m² alapterületű, berendezett, bútorozott, azonnal költözhető lakás és egy nagy terasz, loggia és erkély található (10,60 m² + 4,65 m² + 24,10 m²). Található benne 3 hálószoba, nagy nappali, konyha, étkező és fürdőszoba.

A házhoz további három épület tartozik.

- bútorozott nyári konyha kandallóval 31,97 m²

- további 39,91 m² alapterületű irodaház, mely két irodából, konyhából, wc-ből, fürdőszobából, közlekedőből és előszobából áll.

- további kereskedelmi épület - csarnok, alapterülete 394,49 m², mely jelenleg bérelhető és raktárnak van használva.

Az ingatlan különlegessége az elhelyezkedése - csendes környezetben, mégis közel a belvároshoz.

Nagy befektetési lehetőség - egyedülálló multifunkcionális ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1944 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Višnjan, Isztria



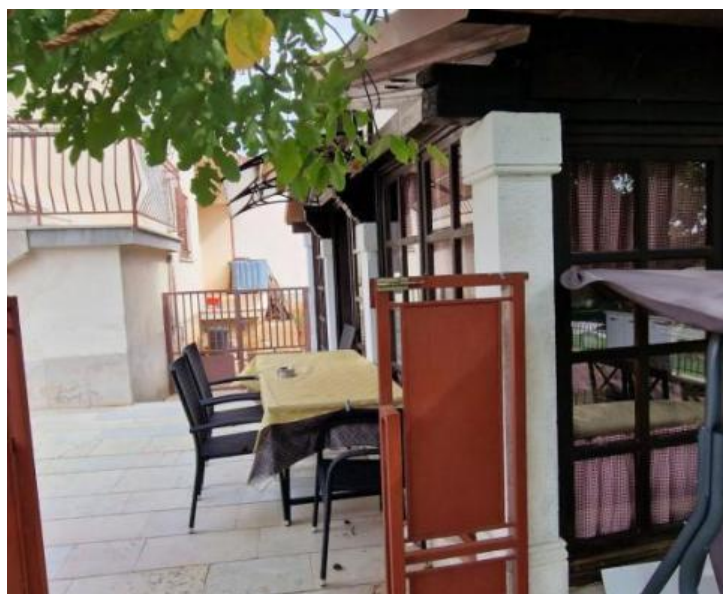
Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria



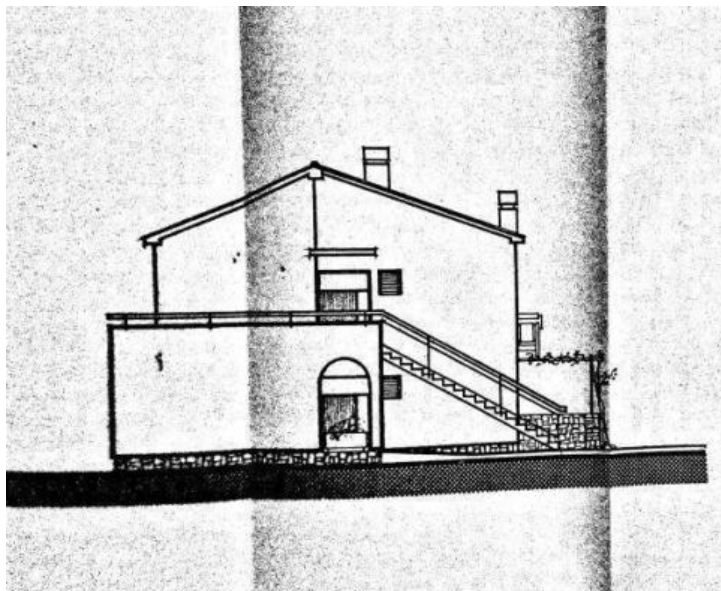
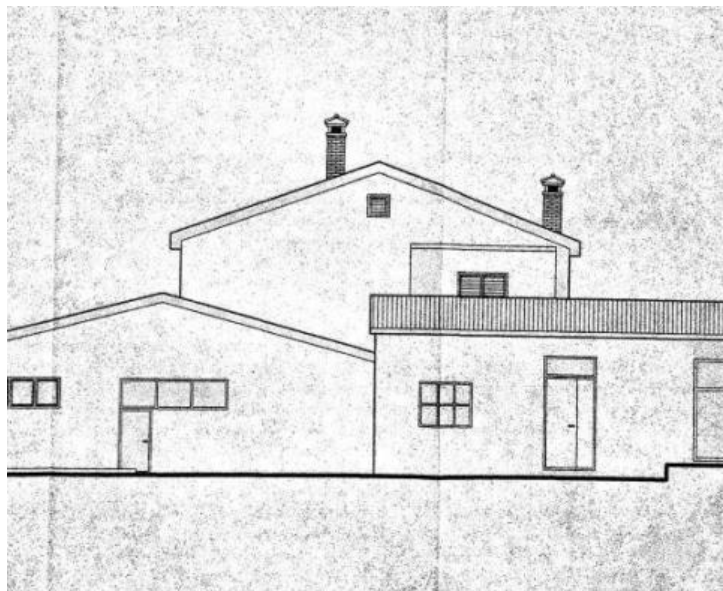
Ház

Višnjan, Isztria



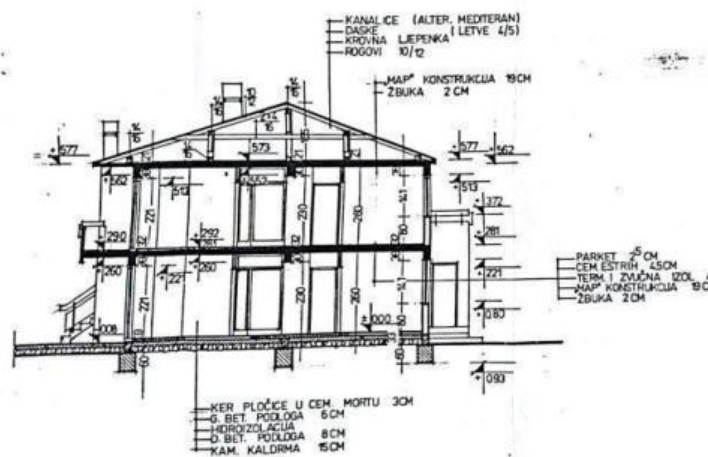
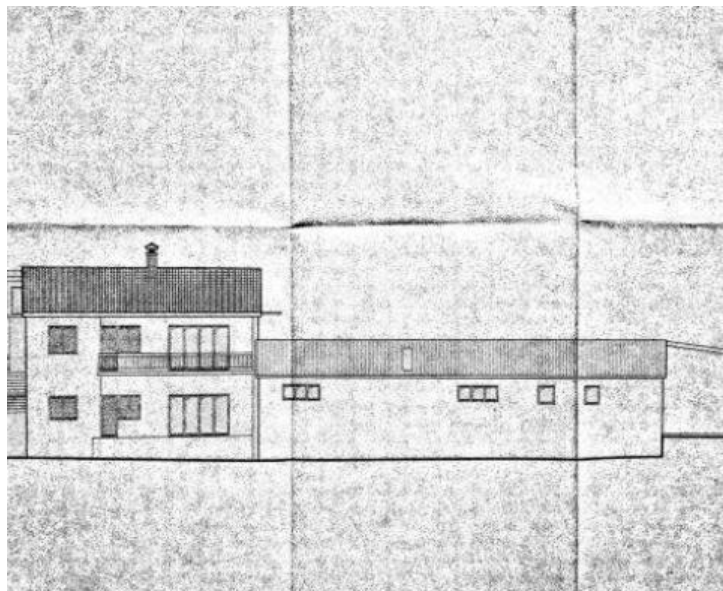
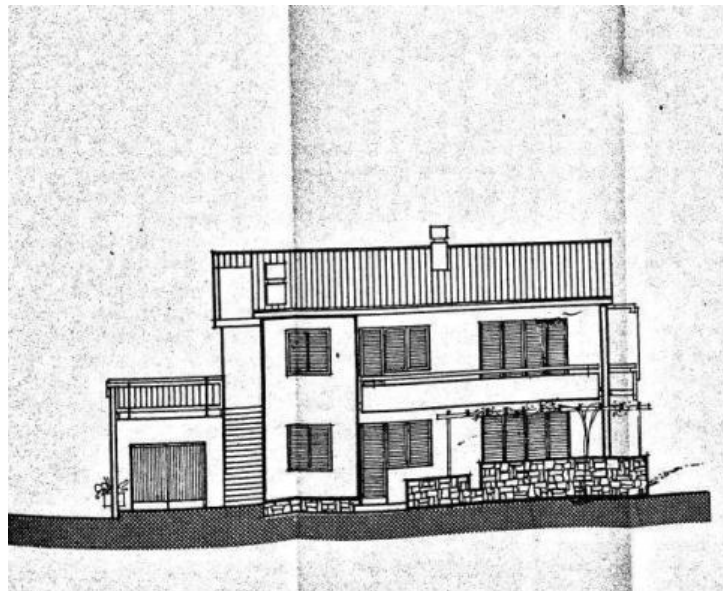
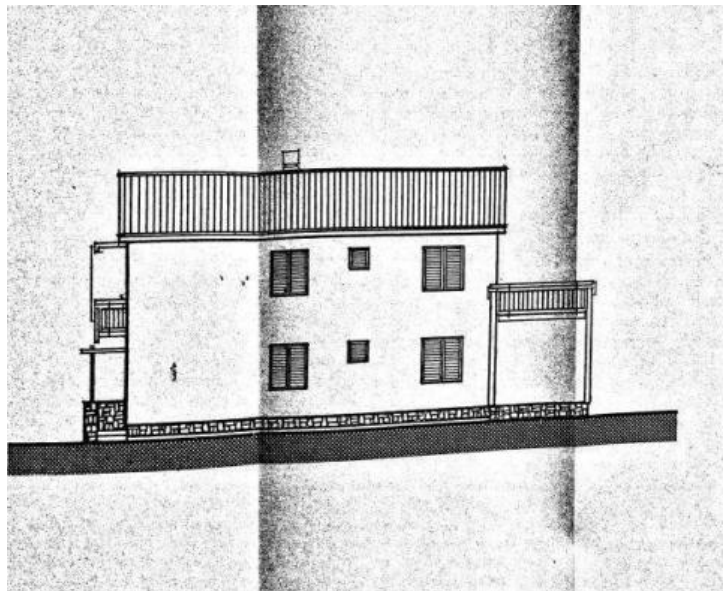
Ház

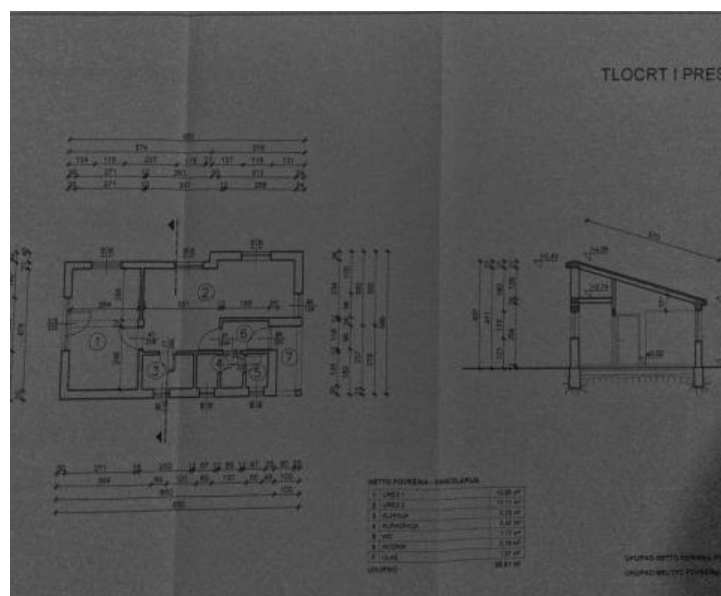
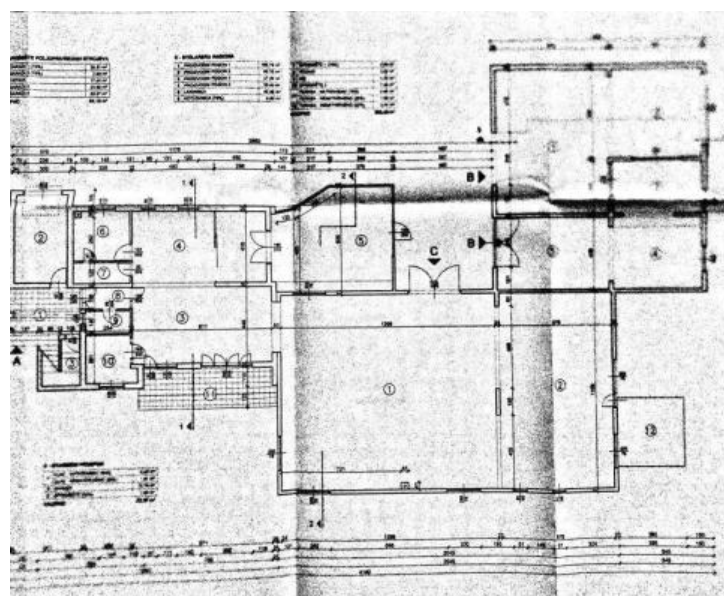
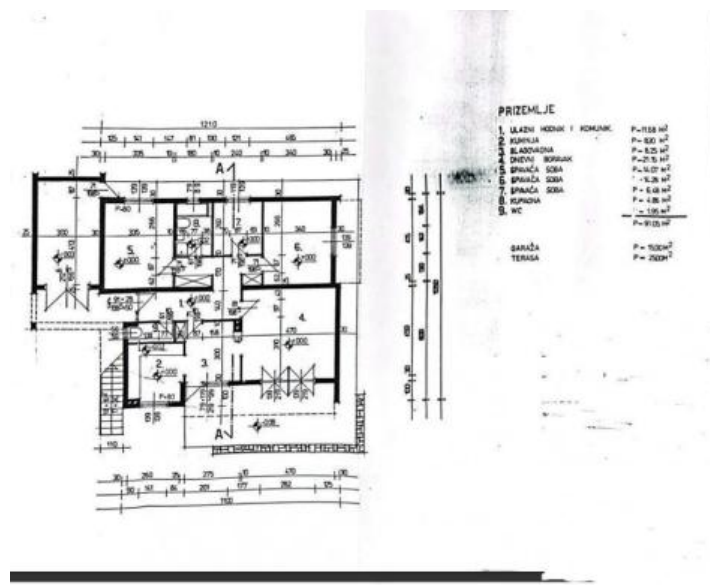
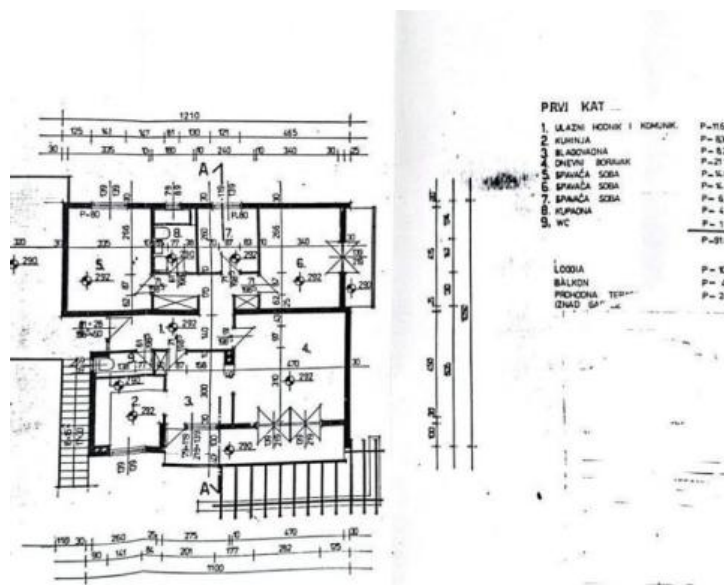
Višnjan, Isztria



Ház

Višnjani, Istria





Višnjan, Istria

