

Villa

Kunj, Raša, Isztria



ID Kód

RE-U-16352

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Kunj, Raša

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

144 sqm

Telekterület

830 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Családi villa úszómedencével és kiegészítő létesítményekkel Kunjban, kis isztriai faluban Labin közelében, tíz kilométerre Rabac gyönyörű strandjaitól, a Rasa folyó vidékén.

Ideális a béke, a zöld és a természet szerelmeseinek.

A villa összterülete 144 négyzetméter lesz. A telek 830 nm.

Itt eladó az építési telek egy olyan projekttel, ahol megkezdődött egy családi ház építése uszodával és melléképülettel.

A projekt szerint egy ház építése zajlik, melyben közlekedő, nappali fürdőszobával, konyha, szoba, előszoba, két fürdőszoba, három hálószoba, valamint fedett terasz ill. emeleten fedett bejárat kerül kialakításra.

Ugyanezen a telken egy melléképület is épül - nyári konyha WC-vel és tárolóhelyiség 20 m² összterülettel.

Az uszoda is a projekt része.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kunj, Raša, Isztria



Ár/m²:
3264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Kunj, Raša, Isztria



Villa

Kunj, Raša, Isztria

