

Szálloda

Tinjan, Isztria



ID Kód

RE-U-16053

Típus

Szálloda

Régió

Isztria > Porec

Helység

Tinjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

19000 m

Telekterület

8000 sqm

Ár

€ 1 765 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rendhagyó ingatlan eladó 8000 nm-en. földterület Tinjan területén!

Csendes helyen, mindössze 20 km-re Porečtől és a strandoktól, ez a turistakemping teljes természetben, az építési övezet végén található.

A tábor összesen tíz új mobilházat kínál.

Nyolc közülük két hálószoba, fürdőszoba, nappali, étkező és egyterű konyha, valamint medencére néző terasz található. Az étkező egy fedett teraszra nyílik, ahonnan kilátás nyílik a medencére és a tábort körülvevő természetre. Minden mobilházhoz saját, összesen 30 m²-es medence tartozik.

Két mobilház van kialakítva recepcióként és találkozóhelyként. A táboron belül a gyermekek számára komplett létesítmények állnak rendelkezésre, mint például egy másik külön gyermekmedence, gyermekpark, minigolf, kosárlabda és asztalitenisz.

Az egész tábort napelemek fűtik, a házak pedig jól megépítettek, teljes szigeteléssel. A forró nyári napokra pedig beépített klímaberendezésük van.

A tábor már évek óta nagyon jól bejáratott, és az új tulajdonos csak bekapcsolódik, és átveszi a tábor vezetését.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Tinjan, Isztria



Szálloda

Tinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Tinjan, Isztria



Szálloda

Tinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Tinjan, Isztria

