

# Villa

## Kapelica, Labin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-16221
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Kapelica, Labin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	260 sqm
<b>Telekterület</b>	1100 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 650 000

# Villa

## Kapelica, Labin, Isztria



Csodálatos villa medencével Kapelica, Labin környékén!

A teljes terület 260 nm. A telek 1100 nm.

A villa 2000-ben épült hagyományos stílusban, és 2021-ben került sor az átalakítására.

Az alagsorban egy kisegítő helyiség, egy kis fitnessterem és egy játszótér is található. A két szinten 5 hálószoba, 2 konyha található - mindegyik tágas nappalival és étkezővel.

Az ingatlanon egy különálló vendégház is található, kb. 35 négyzetméteres, nappali/étkező, kis fürdőszoba zuhanyzóval/WC-vel és egy hálószoba.

Ezt a részt jelenleg a tulajdonosok használják, amikor vendégcsere történik, és felújításra szorul.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Kapelica, Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2500 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3145 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3135 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €

# Villa

Kapelica, Labin, Isztria



# Villa

Kapelica, Labin, Isztria



# Villa

Kapelica, Labin, Istria



# Villa

Kapelica, Labin, Isztria



# Villa

Kapelica, Labin, Isztria

