

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-16292

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

3000 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

720 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 460 000

Kedvezményes! Régi ára 515 000 eur volt, új ára 460 000 eur!

Tömör ház eladó Porecban, távoli kilátással a tengerre, kb. 3 km-re a strandoktól!

A teljes terület 200 nm. A telek 720 nm.

A ház 2001-ben épült.

A gyöngyszem egy gyönyörű, 100 nm-es terasz.

A ház alagsorában 37 m²-es kazánház, mosókonyha és konyha található.

A földszinten egy lépcsős előszoba, egy konyha, egy étkező, egy nappali kandallóval és egy terasz kijáráttal (33m²), két hálószoba, egy fürdőszoba és egy vendég wc található.

Az emeleten előszoba, két hálószoba, fürdőszoba és egy 67m²-es tengerre néző terasz található!

Központi fűtés, a földszinten, radiátorok az emeleten - hőszivattyú (még garanciális).

A házhoz tartozik még egy 25m³ esővízgyűjtő ciszterna és egy garázs, két 50m²-es fedett parkoló.

Teljesen bútorozottan eladó!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

