

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-16047
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Višnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	2600 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérsre

Két villa úszómedencével, természettel és növényzettel körülvéve Višnjan környékén!

A két villa összterülete 230 nm. (egyenként 115 nm).

A teljes telek 2600 nm. (1300 nm villánként).

Minden ház egy földszintből és egy felső emeletből áll majd.

A ház földszintjén lesz egy nyitott tér koncepcióban étkezős konyha, ahonnan fedett teraszra lehet majd kimenni, egy nappali, ahonnan szintén ki lehet menni a fedett terasz, majd a napozóterasz, vendég wc, fürdőszoba, előszoba és vendégszoba.

A lépcsőn felmászva az emeletre jutunk el két hálósobához, egy háztartási helyiséghez, 2 hálósobához saját fürdőszobával, melyekből saját fedett teraszra jutunk.

A ház minőségi anyagok felhasználásával készül, melyeket a leendő tulajdonos a beruházóval egyeztetve választhat, tekintettel arra, hogy 2022 10. hónapjában megkezdődik az építkezés.

Ideális lehetőség befektetőknek, azaz idegenforgalmi szezonban bérbeadásra, de nyugodt oázisként is szolgálhat a család számára.

Az ár még megvitatásra vár.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Višnjan, Istria

