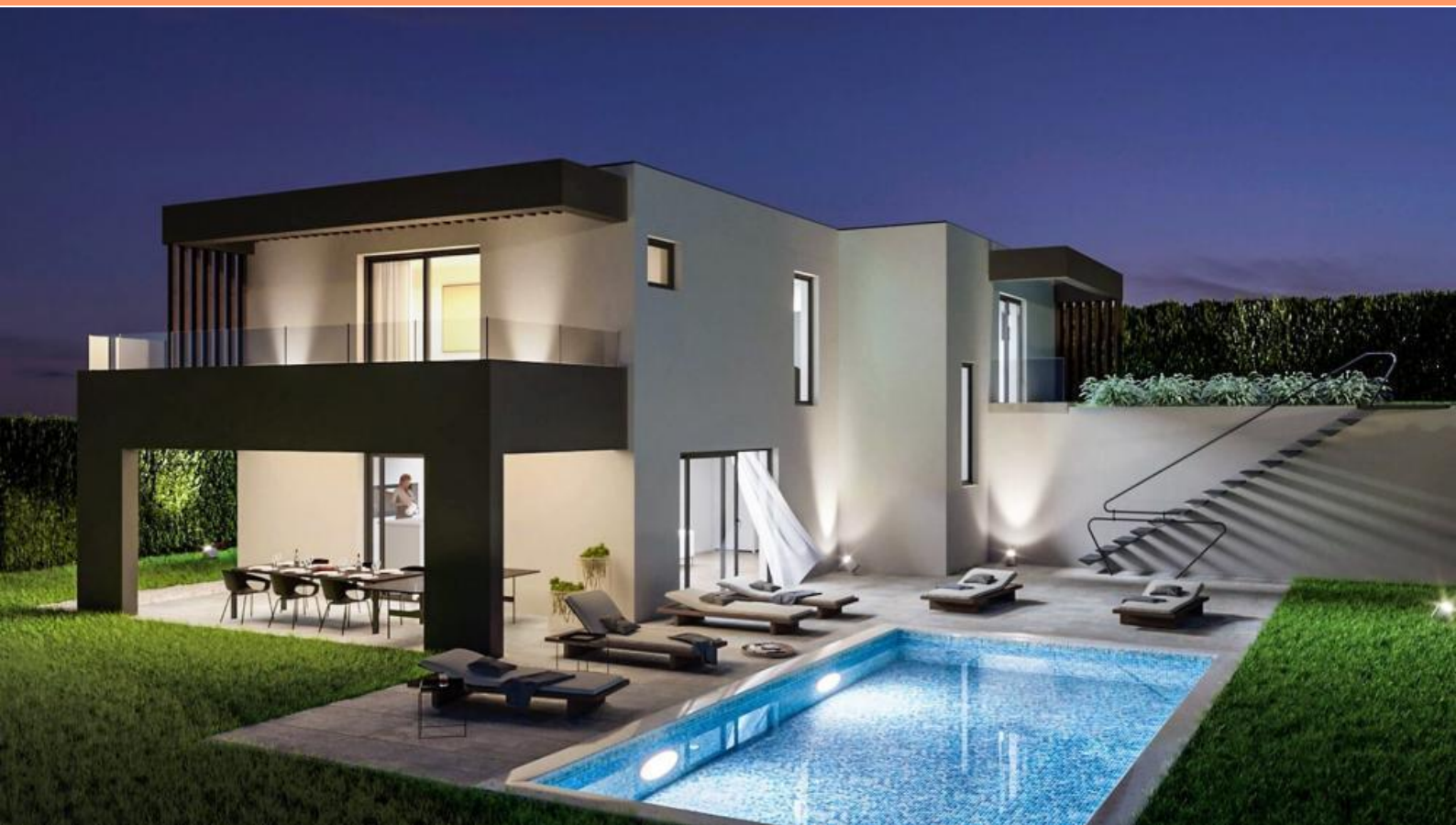


Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-16098
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	220 sqm
Telekterület	814 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 460 000

Modern formájú és vonalú villa Labin környékén!
A teljes terület 220 nm. A telek 814 nm.

Ez a modern, új épület két szintes.

A földszinten egy nappali, egy étkező és egy fedett teraszra nyíló nyitott konyha, valamint egy wc és egy tároló kapott helyet.

A felső szinten három hálósoba, saját fürdőszobával és terasszal, dolgozószoba és előszoba kerül kialakításra. Fűtésre és hűtésre klíma inverterek és szilárd tüzelésű kályha kerül beépítésre.

A ház mellett úszómedence lesz napozórésszel és grillezővel. Az udvar teljesen bekerített és kertészetileg rendezett lesz.

Az ingatlan kivitelezésének és berendezésének befejezése 2023 elejére várható.

Ez a modern, új építésű ház csendes környéken ideális ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2091 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Labin, Isztria

