

Villa

Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-16217
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Novigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	171 sqm
Telekterület	925 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 790 000

Modern kialakítású villa úszómedencével, mindössze 2 km-re a tengertől Novigradban!
Távoli kilátás nyílik a tengerre!

A 171 m²-es lakóterület az alagsoron és a földszinten keresztül húzódik.

Az alagsorban található a teraszra nyíló hálószoba, egy fürdőszoba, egy tároló, egy mosókonyha és egy helyiség a felszerelés számára.

A földszinten egy nyitott elrendezésű nappali, étkező és konyha található fedett teraszról, két hálószoba, fürdőszoba és WC.

Minden szoba légkondicionált és padlófűtéssel felszerelt.

A telek 925 nm. A ház mellett úszómedence és napozórész található.

A villa elég távol van a tömegtől és a zajtól, de kellően közel van a városközponthoz ahhoz, hogy ideális ingatlan legyen családi élethez vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4620 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3731 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Novigrad, Isztria



Villa

Novigrad, Isztria



Villa

Novigrad, Isztria



Villa

Novigrad, Isztria

