

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11137
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2400 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 525 000

Csodálatos villa úszómedencével, mindössze 2,4 km-re a Kolovare strandtól Zadar területén (Bili Brig falu). A szálloda szezonális szabadtéri medencével, kerttel, grillezési lehetőséggel, ingyenes Wi-Fi-vel és ingyenes parkolási lehetőséggel várja vendégeit.

A teljes terület 150 nm.

Ez a nyaraló villa 5 hálósobával, 2 fürdőszobával, szalonnal, étkezővel, wc-vel, teljesen felszerelt konyhával és medencére néző terasszal rendelkezik.

Légkondicionált, teljesen bútorozott, gépesített.

2 részre osztható.

A Karma strand és a Podbrig strand 2,6 km-re található a villától.

A legközelebbi repülőtér Zára 9,7 km-re lévő repülőtere.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
3500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

