

Új Építésű ingatlan

Klenovica, Kvarner



ID Kód

RE-AB-Klen1

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Klenovica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

90 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Klenovica, Kvarner



Új modern rezidencia Klenovicában, mindössze 100 méterre a strandtól, csodálatos kilátással a tengerre!
Az építkezés most kezdődött, és 2023-ban fejeződik be.
A Residence 4 luxus apartmant kínál.

App.1. 90,70 nm. + terasz 22,50 nm. Két hálószoba, két fürdőszoba, hall, vendég wc, tároló, szalon 37,5 nm. plusz terasz 22,50 nm.

App.2. 90,98 nm. + terasz 22,50 nm. Három hálószoba, fürdőszoba, hall, vendég wc, tároló, szalon 30,56 nm. plusz terasz 22,50 nm.

App.3. 75,99 nm. Két hálószoba, két fürdőszoba, szalon, étkező konyhával és 15 nm-es terasz.

App.4. 80,24 nm. Két hálószoba, két fürdőszoba, szalon, étkező konyhával, 10 nm-es terasz.

Az első emeleti lakások ára 450 000 euró.

A második emeleti lakások ára 480 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Klenovica, Kvarner



Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5027 €

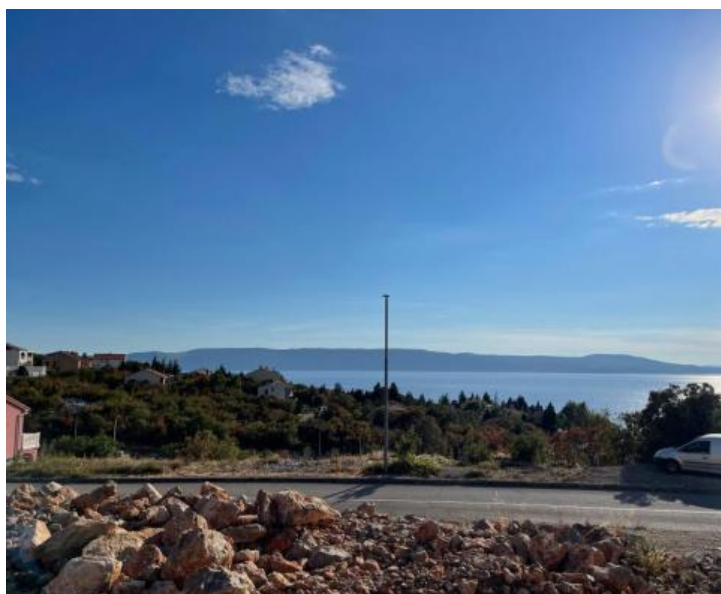
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építész ingatlan

Klenovica, Kvarner

