

Szálloda

Kastela, Dalmácia



ID Kód

RE-LB11135

Típus

Szálloda

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Kastela

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

3690 sqm

Telekterület

36425 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Kastela, Dalmácia



Ár

Ár kérésre

Egyedülálló szálloda gyönyörű vízparti és tengerparti elhelyezkedéssel a teljes korszerűsítés érdekében!

Ez volt az első turisztikai komplexum Split térségében, amely 1928-ban épült közvetlenül a tenger mellett, az akkori legmagasabb európai szabványoknak megfelelően.

A szilárd és lenyűgöző ingatlan mindössze 20 km-re található Split központjától. A történelem során a szállodát többször korszerűsítették és bővítették, felértékelve az épület korábbi fázisait. A szálloda meglévő szerkezete a mediterrán park közepén található, amelyet egy csodálatos ciprussikátor köt össze a tömegközlekedési területtel. A park az egyik legszebb és legjelentősebb a Splittől Trogirig terjedő területen, 1970-ben építészeti műemlékké nyilvánították.

A déli oldal felé a szálloda kapcsolódik a Kastela Riviérához, egy 6 km hosszú sétányhoz, gyönyörű öblökkel és kavicsos strandokkal, amelyeket fenyők és tamariszkok árnyékában védenek.

A komplexum építészeti víziós elképzelései túlmutatnak vendéglátó-turisztikai jelentőségén. Magának a helyszínnek a kivételes táji értékei mellett a spliti agglomeráció kulturális és társadalmi epicentruma kíván lenni. 2006-ban a park és szálloda teljes komplexuma bekerült a Horvát Köztársaság kulturális javak nyilvántartásába. Ez a terület megérdemelt egy 4-5***** csillagos szállodát/kulturális központot, hogy megszilárdítsa a helyszín vonzerejét és kiváló összeköttetését.

Kiemelkedő pozíció:

- Az UNESCO által védett Split városa és az UNESCO által védett Trogir városa között, a híres Kastela riviérán
- Csak néhány km-re Split nemzetközi repülőtérétől
- Tengerparti
- A luxusjachtok kikötője az épület előtt található

Az oldal paraméterei:

- Szállodakomplexum területe: 36 425 m² (T1 zóna + R3 zóna + Z1 zóna)
- Szálloda főépülete: 3690 m²
- Medence: 151 m²
- Jelenlegi összkapacitás: 210 férőhely
- Potenciális összkapacitás: 410 férőhely
- Saját parkoló
- A területi urbanisztikai tervet nem kell módosítani

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Szálloda

Kastela, Dalmácia



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Kastela, Dalmácia

