



ID Kód

RE-AB-POS1

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Telekterület

906 sqm

Ár

€ 830 000

Telek jogerős építési engedéllyel és kész pincével mindössze 80 méterre a tengertől a szupernépszerű Medulinban!

Egyedülálló helyen, mindössze néhány száz méterre a 4 csillagos szállodától, minden infrastruktúrával és csodálatos kavicsos strandokkal!

A telek 906 nm. Az épület földszintjéről kilátás nyílik a tengerre.

Építési engedéllyel rendelkezik 8 lakásos társasház, valamint alagsori garázs kialakítására. A projekt elérhető. Minden apartmanban lesz 2 hálószoba, fürdőszoba, szalon konyhával és terasz.

Az építkezés megkezdésének kommunális díja fizetendő.

Víz, villany, aszfaltos út a közelben.

A telket meglévő épületek veszik körül.

Az ár 800 000 euró + ÁFA.

Javasoljuk, hogy a cég nevére vásároljon, hogy visszakapja az áfát.

Megjegyzés: Ugyanattól az eladótól szomszédos telek építhető, építési engedéllyel is 8 lakásra.

Összesen 16 két hálószobás apartmant kínál kiváló helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
916 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Medulin, Isztria



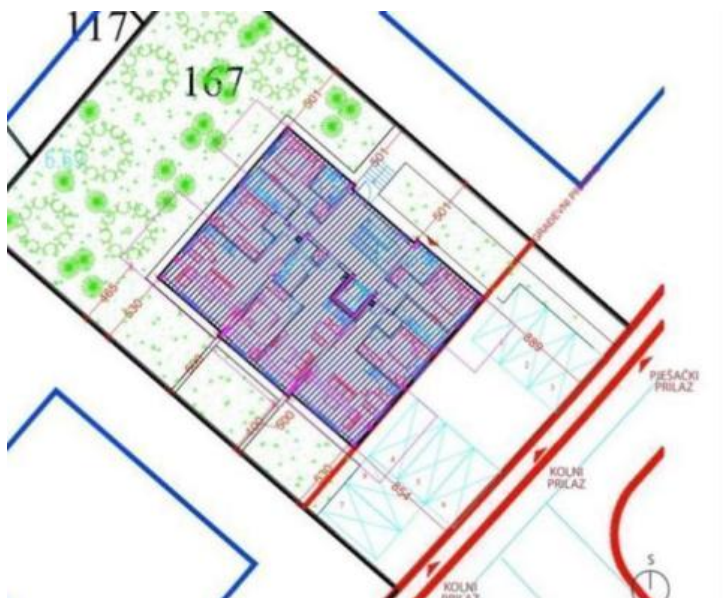
Telek

Medulin, Isztria



Telek

Medulin, Isztria



Telek

Medulin, Isztria



Telek

Medulin, Isztria



Telek

Medulin, Isztria



Telek

Medulin, Isztria



Telek

Medulin, Isztria

