

Villa

Šikići, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-16012

Villa

Isztria > Pula

Šikići, Pula

Nem

Nem

4500 m

120 sqm

365 sqm

2

2

€ 530 000

Modern ikerház villetta medencével lin Sikici, Pula, kb. 3 km-re a tengertől.
Már megépült és bútorozott!!! Beköltözésre kész.

A villetta 120 m²-es lesz, és egy földszintből és egy első emeletből áll majd.

A földszinten nappali, konyha étkezővel és WC-vel, üvegfalon keresztül pedig a napozótérbe és az uszodába lehet bejutni.

Az első emeleten két hálósoba lesz, mindegyik saját fürdőszobával és kijáratral a teraszra.

A telek körül 365 nm.

A házhoz saját parkoló tartozik.

Padlófűtés kerül kiépítésre.

A munkálatok befejezése 2023 tavaszára várható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4417 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Šikići, Pula, Istria



Villa

Šikići, Pula, Isztria



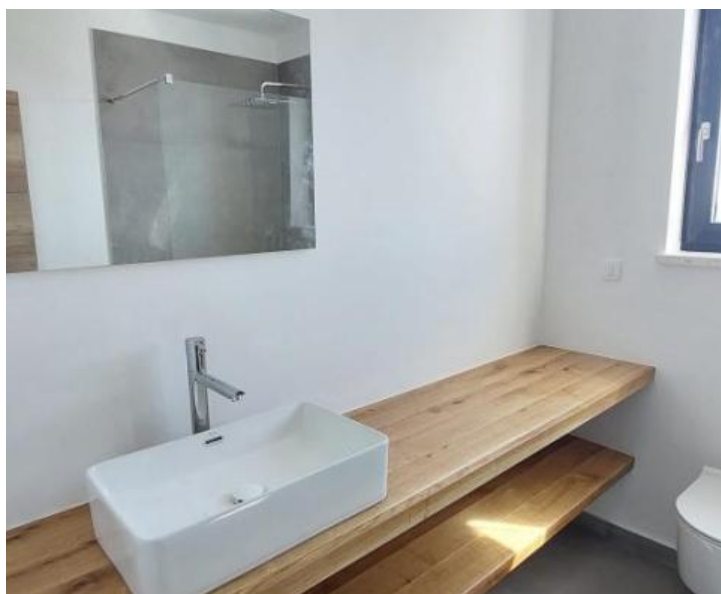
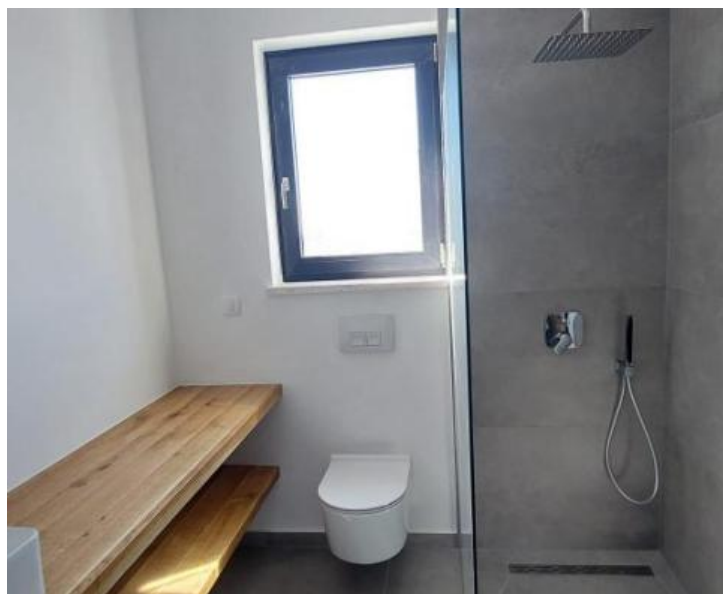
Villa

Šikići, Pula, Istria



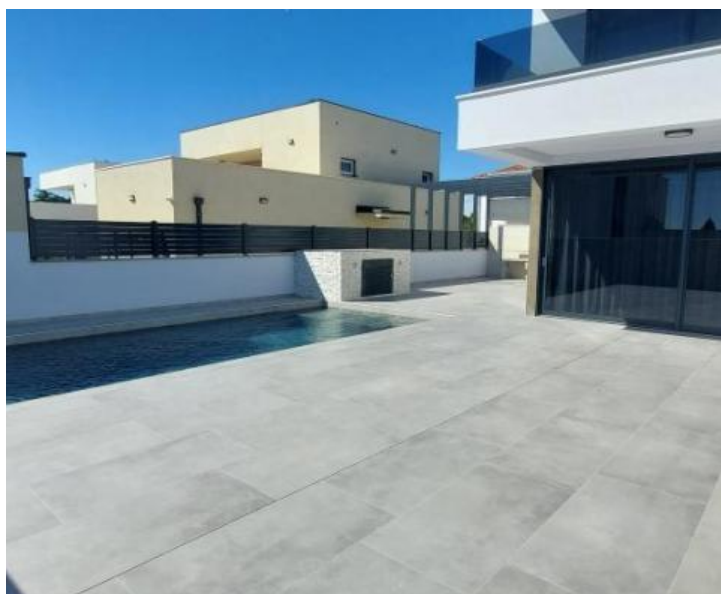
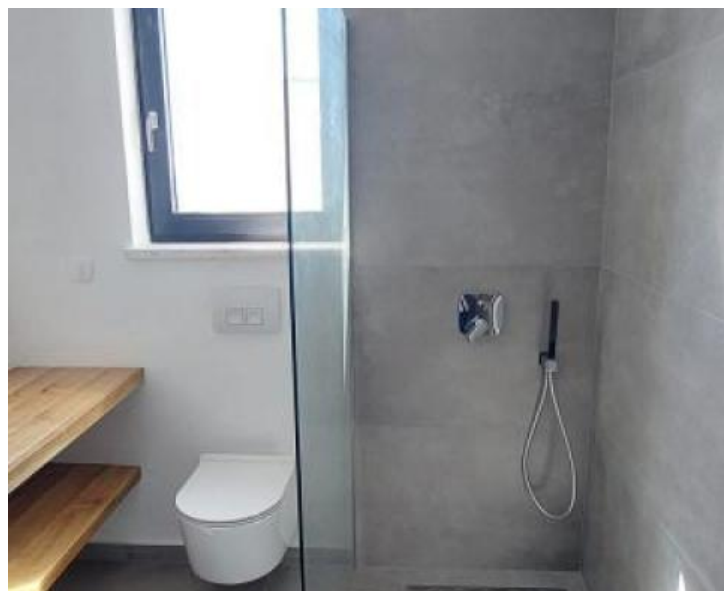
Villa

Šikići, Pula, Isztria



Villa

Šikići, Pula, Isztria



Villa

Šikići, Pula, Istria

