

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-16021
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	225 sqm
Telekterület	915 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 545 000

Új villa épül Labin környékén!

225 nm-es villa haszon telek 915 nm. úszómedencével.

Ez egy minőségi építésű ház lesz, modern stílusban, kő részletekkel, nagyon kíváncsú és rendkívül vonzó helyen található.

A lakótér két szinten terül el, melyeket belső lépcső köt össze.

A földszinten egy nyitott elrendezésű nappali, étkező és konyha található, fedett terasz kijáráttal, wellness szoba edzőteremmel, zuhanyzóval és teraszkapcsolattal, wc a vendégek számára, tároló helyiség felszerelés. Az emeleten három hálósoba található saját fürdőszobával.

A klíma inverterekkel van felszerelve, padlófűtés első fokozata, a nappaliba pedig kandalló került beépítésre a további meleg érzet érdekében.

A villa mellett található egy fedett nyári konyha kandallóval és egy tároló helyiség, az udvar központi részét pedig egy 32 nm-es medence foglalja el. napozórésszel.

Az udvar parkosított és bekerített, teljes nyugalmat és magánéletet biztosít. Ez a modern villa ideális ingatlan családi élethez vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

A "kulcsrakész" rendszer szerint értékesítik, amely lehetővé teszi a jövőbeli tulajdonos számára, hogy személyes preferenciáinak megfelelően válassza ki a végső elrendezést, míg az építési szakaszban történő vásárlás lehetőséget ad a jövőbeli tulajdonosnak olyan befejező anyagok kiválasztására, mint a homlokzat, kerámia, asztalos. .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
2422 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Labin, Isztria

