

Szálloda

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

ID Kód	RE-U-16048-32148
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	850 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	141 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 649 000

Eladó szálloda Rovinjban, a Lone és Eden szállodák közvetlen közelében!

Rovinj egyik legjobb része!

A strandtól való távolság 850 méter.

A teljes terület 400 nm.

Az ingatlan 6 egyforma, 30 nm-es lakásból áll, melyhez saját mélygarázs is tartozik 5 autó befogadására.

Minden lakáshoz saját, 20 m²-es fedett terasz tartozik. Minden lakás külön egységként van kialakítva, és a lakás 3 szintes, vagyis minden szinten 2 lakás található.

A ház alacsony energiafogyasztású anyagokból épült.

Minden lakásban padlófűtés van kiépítve, a ház riasztóval, valamint tűzvédelmi rendszerrel felszerelt.

A házban a turisztikai szezonban jól bejáratott bérbeadás működik, így ez egy tökéletes befektetés azoknak, akik befektetési célú ingatlant szeretnének és keresnek.

Tökéletes hely Rovinjban!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4123 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4263 €

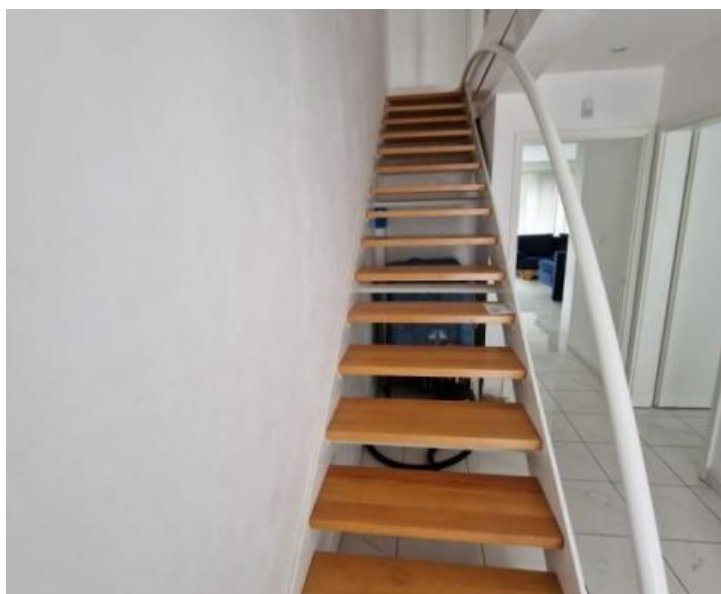
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Rovinj, Isztria





Szálloda

Rovinj, Isztria

