

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-LB-1202

Új Építésű ingatlan

Dalmácia > Zadar

Pag

Nem

Igen

50 m

153 sqm

4

2

€ 495 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Az egyik legsikeresebb projekt második szakasza a Mandre-i Pag-félszigeten, mindössze **50 méterre a tengertől**, a strand második sorban!

Elegáns új épület kilenc luxuslakással és két penthouse-al!

Az építkezés során a legmagasabb minőségi előírásokat kell betartani, és nagy figyelmet fordítottak a részletekre, hogy a legigényesebb modern megrendelőnek is megfeleljen.

Az épületet gondosan tervezik meg, hogy illeszkedjen a mediterrán környezetbe, és szinte minden nagy üvegfalú szobából nyílt kilátás nyílik a tengerre.

Csúcsminőségű anyagokból épül, részben kőburkolattal, és neves gyártók első osztályú berendezéseivel szerelik fel. Minden lakás külön tárolót kap.

A rezidencia **liftet és garázst** kap.

A villa környezete zöldellő, különféle mediterrán növényekkel.

Az elérhető egységek árlistája:

S1: földszint, 73,8 m²; előszoba, nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz. - FENNTARTVA

S2: földszint, 76 m²; előszoba, nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz. ÁR: 245 000 €

S3: földszint, 77,8 m²; előszoba, nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz, fedett terasz. ÁR: 255 000 €

S4: 1. emelet, 66,2 m²; előszoba, nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz. - FENNTARTVA

S5: 1. emelet, 66,2 m²; előszoba, nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz. - FENNTARTVA

S6: 1. emelet, 72,9 m²; nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz. ÁR: 240 000 €

S7: 2. emelet, 66,2 m²; előszoba, nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz. ÁR: 225 000 €

S8: 2. emelet, 66,2 m²; előszoba, nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz. ÁR: 225 000 €

S9: 2. emelet, 72,9 m²; nappali és konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz. ÁR: 250 000 €

PENTHOUSE, S10: 3. emelet; 131,7 m²; nappali és konyha, előszoba, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett terasz, fedett terasz. ÁR: 390 000 €

PENTHOUSE, 11: 3. emelet; 153,10 m²; nappali és konyha, előszoba, 3 hálószoba, dolgozószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz. ÁR: 495 000 €

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



A projekt kivitelezésének befejezését 2024 májusára, a nyári szezon kezdetére tervezik.

A kiváló elhelyezkedés és a minőségi kivitelezés tökéletes befektetést biztosít a jövőbe, melynek értéke soha nem tűnik el. Mandre városa tökéletes helyen fekszik egy nyaraláshoz a sziget legszebb nyugati oldalán, csendes helyen, a tranzit útvonalaktól távol, ugyanakkor mindössze 10 km-re van a híres Zrče parti strandtól, valamint Novalja és Novalja városaitól. Pag, amely minden szükséges kényelmi szolgáltatást kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



Ár/m²:
3235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 211



POTKROVLJE

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 210



POTKROVLJE M 1:100

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 20



2. KAT M 1:100

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



5. KAT M 13.5

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



5. KAT M 13.5

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 26



1. KAT M 100.00

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



1. KAT M 13.5

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



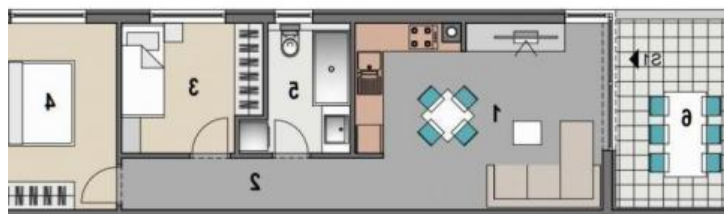
1:1 KAT M 1:1

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



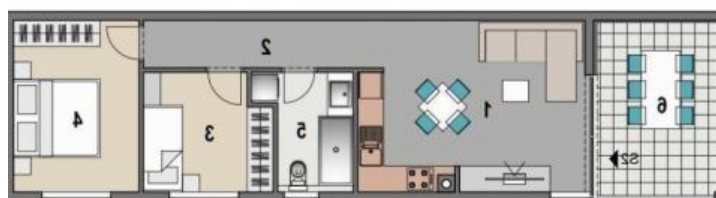
PRIZEMLJE M 1:100

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 1:100

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 1:100