

Új Építésű ingatlan

Tucepi, Dalmácia



ID Kód

RE-FIL-019

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Makarska

Helység

Tucepi

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

390 m

Alapterület

73 sqm

Hálószobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Tucepi, Dalmácia



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 249 725

2 hálósobás apartmanok új projektje Tucepiben, mindössze 390 méterre a strandtól!
Tucepi a makarskai riviéra egyik legnépszerűbb úti célja, gyönyörű kavicsos strandjával, sétányával, felette csodálatos hegyekkel!

Ez az új lakóház liftes lesz, és a legmagasabb építési és berendezési szabványok szerint épül (biztonsági bejárati ajtók, kiváló minőségű külső hő- és hangszigetelés, ötkamrás külső nyílások, első osztályú kerámia és parketta, klíma, üveg). falak az erkélyeken, jól felszerelt fürdőszoba...).

Minden felső emeleti apartmanból nyílt kilátás nyílik a tengerre.
Az építkezést 2023. július 1-ig kell befejezni.

A szabadtéri parkoló ára: 8.000 €/hely.

Lehetőség van az épület alagsorában tároló helyiség vásárlására (7,67m²-től 10m²-ig tároló)

Az utolsó lakás maradt:

A lakás az épület második emeletén található, teljes lakóterülete 73 m².

A szobák elrendezésében egy nappali, egy konyha és egy étkező két erkélyre nyílik, előszoba, két hálósoba és egy fürdőszoba. Az apartmanból gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, ami tovább növeli a luxus és a kényelem érzését.

A kültéri parkoló ára 8.000 €, az épület alagsorában 7,67 m²-től 10 m²-ig tárolóhelyiség vásárlására van lehetőség.

Ez az apartman ideális mindazok számára, akik modern és minőségi otthont keresnek a tenger közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Tucepi, Dalmácia



Ár/m²:
3421 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3582 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

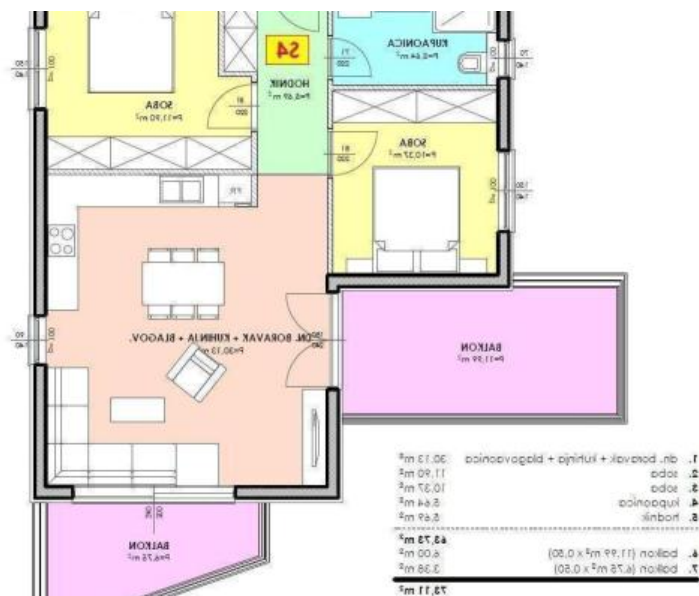
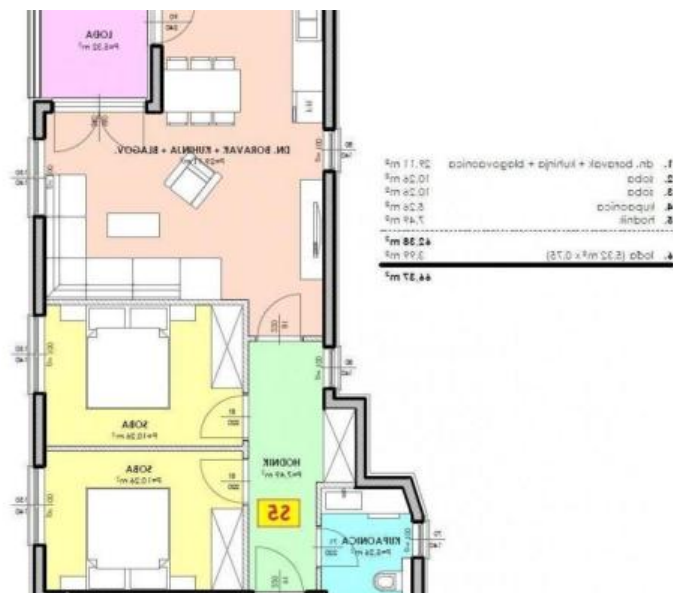
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Tucepi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Tucepi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Tucepi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com