

Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-15727
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Bokordići, Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	422 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 450 000

Villa

Bokordíci, Svetvinčenat, Isztria



Modern villa épül, a reneszánsz város, Svetvinčenat közvetlen közelében!

A villa lakóterülete 120 m² egy 422 m²-es telken.

A villa földszintjén előszoba, tároló, vendég wc, közlekedő, amerikai konyhas étkező és nappali található. A nappaliból egy üvegfalon keresztül egy nagy terasz és egy 32 nm-es úszómedence is elérhető.

Az első emeleten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával.

Alumínium és PVC asztalosok kombinációja antracit és fehér színben kerül beépítésre.

Az egész házban klíma és elektromos padlófűtés van.

A villa 2 parkolóhelyet kínál.

A munkálatok tervezett befejezése 2023 júniusa. Az ingatlan bútorozatlanul kerül értékesítésre, kivéve a beépített szanitereket.

A belső teret ízlés szerint kiegészítheti.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bokordíci, Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria

