

Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-14796
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Žbandaj, Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	635 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 570 700

Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Poreč melletti Zbandajban medencés villa eladó!

180 nm-es villa 2017-ben épült. A telek 635 nm.

A villa földszintből és első emeletből áll.

A villa földszintjén található egy konyha, egy étkező nappalival, egy mellékkonyha, egy hálószoba fürdőszobával és egy tároló helyiség.

Az első emeleten, amely két fürdőszobás hálószobából és egy erkélyes gyerekszobából áll, összesen három erkély található az emeleten, kilátással a falura és a természetre.

A kertben úszómedence nyugágyakkal, nyári konyha, kisebb épület tároló helyiségből, fürdőből és mini konyhából áll. a medence mellett van egy asztalitenisz.

A villa fűtése és hűtése inverteres klímaberendezéssel történik, míg a földszinten kandalló is található a hidegebb napokra.

Ez a gyönyörű villa remek ingatlan a családi élethez, de egyben felejthetetlen célpont a nyári vakációhoz is

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ár/m²:
3171 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



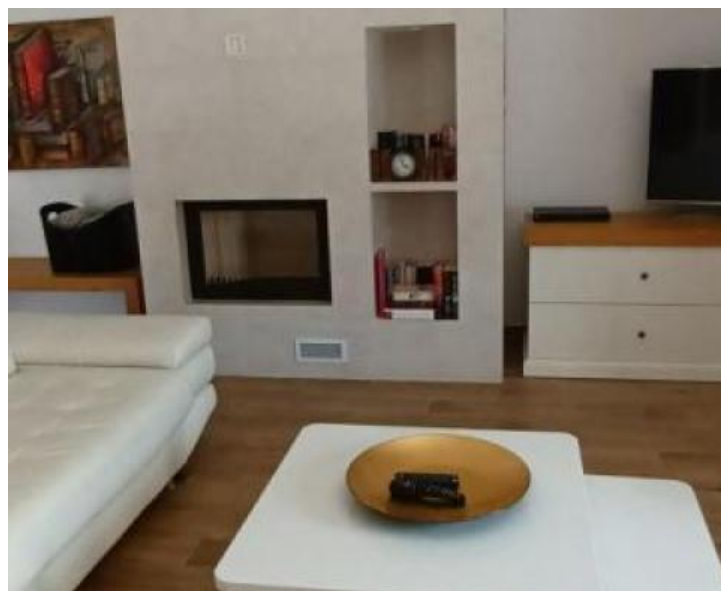
Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



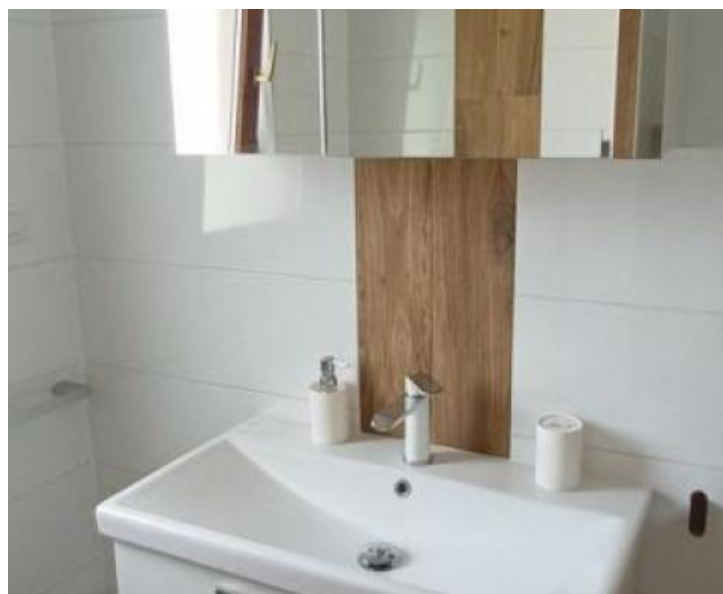
Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



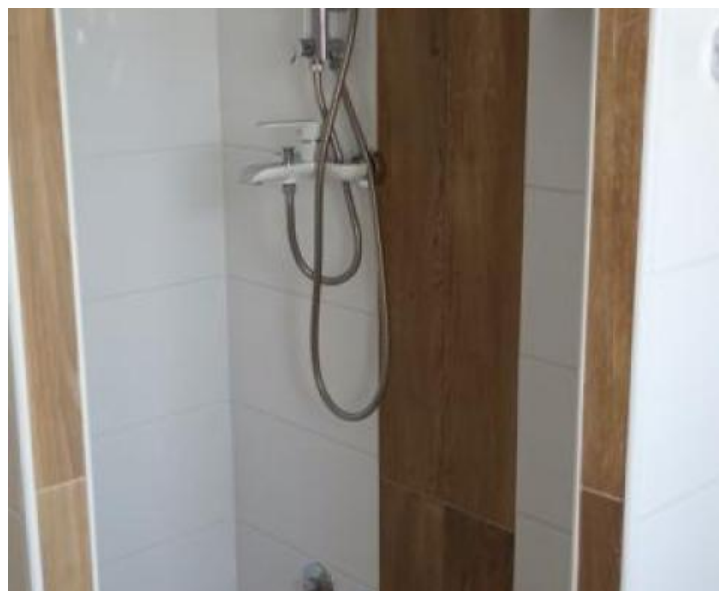
Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria



Ház

Žbandaj, Poreč, Isztria

