

Beruházási projekt

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-AB-ROGPROJECT
Típus	Beruházási projekt
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	3838 sqm
Telekterület	2944 sqm
Hálósobák száma	44
Fürdőszobák száma	44
Ár	€ 3 500 000

Beruházási projekt

Rogoznica, Dalmácia



Gyönyörű fekvésű átalakítási projekt a tengerparton, a strand mellett Rogoznica területén!

Közel a híres Frapa Marina!

Ez egy építési telek egy étteremmel és szállodával rendelkező projekthez, az első sorban a tengerparton a tengerparton.

A telek területe 2944 m2, és projekttel és engedéllyel kerül értékesítésre rekonstrukcióra és korszerűsítésre.

Egy 4**** csillagos szállodakomplexumot terveznek: 44 luxus szoba fürdőszobával (26m2 alapterületű), tengerre néző kilátással és infrastrukturális felszereltséggel:

- ínyenc étterem
- kávézó vetítőteremmel
- gyógyfürdő és fitneszrészleg, szolárium, szauna, masszázs, szépségszalon
- 2 medence és pihenőhely
- strand és a tengerparti sétány, ahol a szuvenírboltok kialakítása nyomdaárusítással és a szálloda működéséhez kapcsolódó egyéb helyiségek és szolgáltatások kialakítása.

A szálloda összterülete 3838 m2 és 4 szintes lesz.

A homlokzat részben díszkővel borított lesz, és szépen illeszkedik a környezetbe.

A meglévő objektum 758 nm. étterem épület három szinten.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Rogoznica, Dalmácia



Beruházási projekt

Rogoznica, Dalmácia



Beruházási projekt

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Rogoznica, Dalmácia

